



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Generalforsamling onsdag den 22. november 2023 kl. 19,00 Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Det har været forbavsende stille år på værket.

**Et år hvor der har været slået varmere rekord og endda op til 2 gange på et år
Foråret/tidlig sommer og nu her i efteråret**

**Ingen brud på ledningsnettet af betydning så Jesper har tid og muligheder for at
foretage nogle reparationer på værket / kedlen**

- blandt andet med udskiftning af kedelsten i fliskedlen**
- reparation og vedligeholdelse af kranen**
- Eftersyn af solcellenalægget, hvor den 5 årige garanti allerede er udløbet**

Vi har indgået en delvis fastprisaftale på el-området for de næste 2 år

**Der er også indgået en fast prisaftale på køb af flis – Flisen er steget meget
markant – en prisstigning på 30 %**

**Vi har måtte investere i diverse systemer for at kan opfylde diverse fra
myndighederne – blandt andet i automatisk ledningsoplysning, således vi lever
op til kravene om 2 timers levering af oplysninger, hvis andre aktører skal grave
i vores område**

-

**Vi har i dette regnskabsår fået 2 nye forbrugere og er nu i alt oppe på 403
forbrugere Aggersundvej og Hovedgaden - 2 nye er på vej Under Gyden og
Vasen**

Sidste års undersøgelse med Skovsgård Fjerkræslagteri er total skrinlagt



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Restancelisten:

Efter udsendelse af sidste rate for fyringssæsonen 2022/2023

Udgjorde den samlede restance kr 5.800 fordelt på kun 2 forbrugere

Vi har aldrig før været nede på så få

Tab på debitorer.

Vi har haft markant færre tab på debitorer og det skyldes som vi oplyste på sidste generalforsamling – ændring af raterne og rykning af forfaldsdatoen til den 1. i måneden

Sidste halverede vi tabet på debitorer fra 25 tkr. Til 13 tkr -

I år er vi helt nede på kr. 734 - Det er vi rigtig godt tilfredse med

Nu ser vi for alvor effekten af de ændringer vi foretog for 2 år siden

Forudbetaling og for 2 måneder samtidig med at være på forkant med restancerne, så kan vi lukke for varmen i tide.

Vi har en sag kørende med en tidligere forbruger, hvor vi har tabt penge – der har sendt os i forbrugeankenævnet på af en takstfejl vi vores rykkergebyrer jvf renteloven.

Vi har erkendt fejlen og har straks ændret vores takstblad.

Forbrugeren har fået oplyst, at vi naturligvis refunderer for meget opkrævet rykkergebyr i det skyldige beløb, når det bliver indbetalt.

Det accepterede forbrugeren åbenbart ikke og har nu overdraget sagen til forbrugerankenævnet

Vi har overdraget sagen til vores advokat.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Vi har ikke haft mindre end 2 varmerekorder siden sidste generalforsamling – Senest her i oktober måned.

I forbindelse med krigen i Ukraine fik Samtlige offentlige institutioner i Danmark besked om, at nedsætte temperaturen til 19 grader.

I vores virkeområde blev Skovsgård Skole og Skovsgård Hallen der også er vores store aftager af varmen ramt at restriktionerne.

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet til regnskabsåret 2022/2023 lå prisen på 1 Kwh omkring 6,50 kr – i vores budget kalkulerede vi med en pris på 5,00 – for at være på forkant – samtidig med vi ikke længere havde fastprisaftale på elområdet.

De 2 budgetterede områder har haft en stor indvirkning på dette års regnskab, hvilket revisoren vil komme tilbage til i forbindelse med gennemgang af regnskabet og næste år budget

Tal fra sidste år 2022/23

Værket har leveret 8533 mwh (8813 Mwh i 2022) til ledningsnettet, af dem er der solgt ved forbruger 6558 mwh (6835 mwh 21/22)

Det giver et tab i ledningsnet på 23,1% (sidste år 22,44%)

Tab i flis kedel, akkumuleringstank og solfelt 4,3% (sidste år 6,25%)

Tab i alt 27,4% (sidste år 29%)

Solfelt har produceret 2.230 Mwh - vi har ikke kunne nå sidste år rekord produceret 2487 mwh (rekord)

Der er bortkølet 139 Mwh (118 mwh 21/22) altså 2091 mwh til ledningsnettet mod sidste år 2369

Årets forbrug af olie 0

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Vi kører en meget konservativ prispolitik og det gør vi udelukkende for at beskytte Jer forbrugers varmepriser forbliver stabile.

Revisoren kommer ind på det lidt senere, når vi gennemgår næste års budget og hvilke forudsætninger vi har anvendt – Netop for at have stabile varmepriser uanset, hvad det sker ude i den store verden

De store varmekærker er presset – Så der er fortsat stor efterspørgsel efter træflis

Heldigvis har vi med vores konservative holdninger til den fremtidige økonomi kunne fastholde sidste års prisfastsættelse

Vores holdning er der er bedre at få penge tilbage i forbindelse med årsopgørelsen end ekstrabetaling

Prisfastsættelse:

Fast afgift 36,25/m² (31,25/m²)boligareal

Målerleje 375,00/år (375,00/år)

Varmepri 500,00/Mwh incl moms

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvad har det betydet for samlingen på et standard hus på 130 m² med årlig forbrug på 18,1 Mwh

4712,5

375

9050 = 14137 11878 =16965

En forskel på kr. 2.828 pr år



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Planer for fremtiden:

På nuværende tidspunkt er der ingen store planer.

Kommer Brovst Varmeværk med en forespørgsel om en evt sammenlægning / samarbejde på tværs, så vil vi naturligvis kigge nærmere på sagen for en bedre udnyttelse af hinandens kapacitet. **DET SKAL DOG UNDERSTREGES** at det skal ikke være på bekostning af vores forbrugers pris på fjernvarme.

Vi har et yderst fornuftig pris på varmen

Vi afventer at høre nærmere om opførsel af ikke mindre end 32 boligenheder nede bag Prinsensgade der forventes færdig ultimo 2024.

Bliver varmekilden til de nye boliger, så må vi undersøge om vores nuværende kapacitet er tilstrækkeligt eller om vi skal have installeret ekstra pillefyr og ekstra pumpestation mod Torslev. Men som sagt vi afventer nærmere informationer, dog vi vil gerne snart vide mere.

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen får løbende en orientering og status om driften på værket

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen – det er godt.

Det tager tid at forstå, hvordan varmemærket fungerer, bestyrelsesarbejdet, hvorfor der er 2 regnskaber, med både driftsregnskab og varmeregnskab.

Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lysten til at sætte sig ind i tingene

Hvert år er der bestyrelsesmedlemmer på valg og i år efter tur

Charlotte Hansen, Henrik Pedersen og Carsten Hansen der er på valg.

Alle 3 stiller op til genvalg.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemesteren Jesper, Sabrina der er vores kontoransat, der varetager al bogføring og restancekorrespondance, Revisoren Tom og vores leverandører.

En stor tak skal også lyde til mine bestyrelseskollegaer



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



En tak skal også lyde til vores andelshavere og til I fremmødte for aktiv deltagelse i Varmeværkets generalforsamling.

Det var ordene

Er der nogle spørgsmål, vil varmemesteren, revisoren og formanden forsøge at besvare dem

Formanden

Jørgen Østerballe