



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Generalforsamling onsdag den 13. november 2024 kl. 19,00 Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Året startede stille og roligt – men så.....

Frivillige i Skovsgård igangsatte nogle tanker om opførsel af et friplejehjem nede omkring Prinsensgade med 32 bolig enheder.

I den forbindelse havde vi gjort os nogle tanker om hvordan vi optimerede værket og samtidig med at de forbrugere der ligger yderst på leningsnettet ikke skulle mærke nogen forandring, hvis vi fremover fik yderligere 32 forbrugere Vi havde i vores overvejelser samtidig tænkt optimering af ledningsnettet herunder reparationer af den gamle del af ledningsnettet omkring Hovedgaden, Poststrædet og Prinsensgade – der var et gammelt brud på Hovedgaden vi den gamle sparekasse

Pludselig fik hele Skovsgård en kort strømafbrydelse

Den korte strømafbrydelse betød, at vi fik en stor sprængning ved den gamle Bank/sparekasse.

Pludselig måtte vi handle hurtig –

Det er vigtigt, at når vi kom til vintermånederne at vi ikke skal i gang med de store reparationer og udskiftninger, da der er længere leveringstid og og skal have det til at passe ind med diverse samarbejdspartnere.

I stedet for at gøre det over flere omgange valgte vi at gøre det hele på en gang med udskiftning af ledningsnettet omkring Hovedgaden (sparekassen)

Prinsensgade og hele Poststrædet.

Vi beklager naturligvis det rod der har specielt har været omkring Cenillen i Prinsensgade og hele Poststræde.

Vi gør det ikke for at generer beboerne på vejen – det er en nødvendighed, for at vi kan servicere vores forbruger.

Ovenstående projekt koster den nettesum af 2,2 mio kr. Det resulterede i vi måtte sende en ansøgning til KommuneKredit og Jammerbugt Kommune, da de stiller garanti for Skovsgård Varmeværk.

Sådan en betalingsgaranti skal tages på op på Kommunal bestyrelsesmøde og godkendes af kommunalbestyrelsen, før vi kan ansøge Kommunekredit om optagelse af nyt 20 årig obligationslån (fast rente).



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



MEN havde vi en udfordring, for jeg som formand ikke havde foranmodet om tilladelse til optagelse af lån for op til 5 mio kr. ved sidste generalforsamling i 2023

Derfor har vi haft indkaldt til 2 ekstraordinære generalforsamlinger her i efteråret, før vi kunne videre med optagelse af lån.

Lånet er nu bevilget

Sidst år indgik vi en delvis fastprisaf tale på el-området for de næste 2 år.

**I år fik vi overraskende forhandlet os til en prisaf tale for de næste 2 år på Flis
Normalt laver de kun 1 årige aftaler**

Efterspørgslen efter flis er øget hvilket har været medvirkende de kraftige stigende priser – vi snakker stigninger på mere end 30 %

- **Prisen på FLIS er steget fra 58 kr. til 73 pr. gjour – en stigning på 25 %**
- **Næste år kr. 75 og året efter 76 kr pr. gjour**
- **Vi vil gerne sikre os bedst mulig i disse tider med øget efterspørgsel**

I 2022/2023 måtte vi investere i diverse systemer for at opfylde myndighedernes krav.

Igen i år har myndighederne været ude efter fjernvarmeværkerne

Normalt afleverer vi 2 prøver -1 aske- og 1 vandprøve – Det antal er nu øget til ikke mindre end 4 stk om året. Det betyder samtidig en merudgift på ikke mindre end tkr. 25 mere end det dobbelte af hvad vi plejer at betale

Vi har i dette regnskabsår fået 3 nye forbrugere og er nu i alt oppe på 406 forbrugere Torslev, Ny. Skovgård og det nye klubhus



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Restancelisten:

**Vi sparer en masse tid, da restancelisten nærmest ikke er eksisterende
Heldigvis er tidsforbruget ændret markant til den gode side**

**For at undgå der pludselig kommer restance og specielt i forbindelse med
årsopgørelsen pr. november måned – foretages der i maj/ juni måned måling af
den enkelte forbrugers forbrug – er der markante afvigelser i forhold til det
budgetterede bliver de enkelte kontaktet om at for ændret de sidste rater,
således der ikke kommer en større efterbetaling**

Tab på debitorer.

Vi har ingen tab haft på debitorer

Til gengæld modtaget kr. 4.800 på tidligere afskrevne fordringer eller tab

**Vores procedurer er, at samtlige dårlige betalere 1 gang årligt for et brev, hvor
de bliver gjort opmærksomme på vores mellemværende.**

Så let slipper de altså heller ikke og det giver heldigvis pote en gang i mellem



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Den kolde lange vinter og den meget våde sommer har haft en stor betydning på vores årsresultat.

Solen har svigtet og ikke ydet som forventet og samtidig har vi købt væsentlig mere flis

De 2 områder har haft en stor indvirkning på dette års regnskab i forhold til det budgetterede, hvilket revisoren vil komme tilbage til i forbindelse med gennemgang af regnskabet og næste år budget

Tal fra sidste år 2022/23

Værket har leveret 9362 mwh (8533 Mwh i 2023/2) til ledningsnettet, af dem er der solgt ved forbruger 7200 mwh (6558 mwh 22/23)

Det giver et tab i ledningsnet på 23,0% (sidste år 23,1%)

Tab i flis kedel, akkumuleringstank og solfelt 5,6% (sidste år 4,3%)

Samlet Tab i alt 28,6% (sidste år 27,4%)

Solfeltet har kun produceret 1.918 mwh mod sidste år produktion på 2.230 Mwh
- Her ser vi tydeligt virkning af den dårlige sommer vi har haft

Der er bortkølet 136 Mwh (139 mwh 22/23) altså 1782 mwh til ledningsnettet mod sidste år 2091

Årets forbrug af olie 0

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi kører en meget konservativ prispolitik og det gør vi udelukkende for at beskytte Jer forbrugers varmepriser forbliver forholdsvis stabile.

De store varmekærker er presset – Så der er fortsat stor efterspørgsel efter træflis, så derfor er vi ganske godt tilfredse med den indgåede aftale

Dog kan vi ikke holde for de generelle prisstigninger, men forsøger at finde de mest optimale løsninger



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Revisoren kommer ind på det lidt senere, når vi gennemgår næste års budget og hvilke forudsætninger vi har anvendt

Det er fortsat vores holdning – at det er bedre at få penge tilbage i forbindelse med årsopgørelsen end ekstrabetaling

Prisfastsættelse:

Fast afgift 38,75/m² (36,25/m²)boligareal

Målerleje 375,00/år (375,00/år)

Varmepris 700,00/Mwh incl moms (sidste år 500 kr, pr. Mwh)

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvad har det betydet for samlingen på et standard hus på 130 m² med årlig forbrug på 18,1 Mwh

5037

375

12670 = 18082 - sidste år 16.965

Altså en merudgift på 1.117 kr svarende til 93 kr. pr mdr for et standard hus

Planer for fremtiden:

På nuværende tidspunkt er der ingen store planer.

Kommer Brovst Varmeværk med en forespørgsel om en evt sammenlægning / samarbejde på tværs, så vil vi naturligvis kigge nærmere på sagen for en bedre udnyttelse af hinandens kapacitet. **DET SKAL DOG UNDERSTREGES** at det skal ikke være på bekostning af vores forbrugers pris på fjernvarme.

Vi har et yderst fornuftig pris på varmen



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Vi afventer at høre nærmere om opførsel af ikke mindre end 32 boligenheder nede bag Prinsensgade der forventes færdig ultimo 2025.

Hvordan varmekilden bliver til de nye boliger vides ikke men under alle omstændigheder må vi undersøge om vores nuværende kapacitet er tilstrækkeligt eller om vi skal have installeret ekstra varmekilde.

Men som sagt vi afventer nærmere informationer, dog vi vil gerne snart vide mere.

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde.

2 ekstraordinære generalforsamlinger

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen – det er godt.

Tiden nærmere sig også hvor vi også skal kigge ind i fremtiden –

- **den siddende bestyrelse begynder langsomt at blive ældre og derfor vil jeg opfordre til, at yngre og nye kræfter kan tænke sig at snuse til bestyrelsesarbejde i fjernvarmen.**

•

Dette siger jeg fordi, at det tager tid at forstå, hvordan varmeværket fungerer, bestyrelsesarbejdet, hvorfor der er 2 regnskaber, med både driftsregnskab og varmeregnskab.

Tanken er at man suppleant bliver inviteret med til bestyrelsesmøderne, for at se, hvordan det hele fungerer – dog uden stemmeret

Hvert år er der bestyrelsesmedlemmer på valg og i år efter tur

Jonni Larsen og Jørgen Østerballe der er på valg.

Begge 2 genopstiller gerne.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemesteren Jesper, Sabine der er vores kontoransat, der varetager al bogføring og restancekorrespondance, Revisoren Tom og vores leverandører.

En tak skal også lyde til mine bestyrelseskollegaer

En tak skal også lyde til vores andelshavere og til I fremmødte for aktiv deltagelse i Varmeværkets generalforsamling.

Det var ordene

Er der nogle spørgsmål, vil varmemesteren, revisoren og formanden forsøge at besvare dem

Formanden

Jørgen Østerballe