



Skovsgaard Varmeværk

Andelselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Generalforsamling onsdag den 23. november 2021 kl. 19,00 Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Året startede stille og rolig – Corona var væk og alt var tilbage som det plejede.

Lige indtil Rusland i starten af marts måned invaderede Ukraine

Hvad det fik og har fået at betydning vender jeg lige tilbage til lidt senere

Det har været et stille år på værket

De store projekter med tilkobling af de nye almen nyttige bolig og Skovsgård

Hotels omfattende ombygning er helt afsluttet for varmeværket vedkommende

Der har været små mindre brud og uden væsentlige betydninger

Vi har investeret i en nyere varebil til værket – den gamle kunne ikke mere og

vores egen synsmand havde den oppe på liften – Den vil ikke kunne klare ikke et syn mere

Der har været en mindre reparation på ejendommen men blandet udskiftning af taget og murværket over garagen

Vi har i dette regnskabsår fået 3 nye forbrugere og er nu i alt oppe på 401 forbrugere

Karen Blixensvej – Poststrædet og Markedspladsen

Allerede nu i indeværende regnskabsår har vi aftale med 2 nye

2 nye forbrugere på vej - Aggersundvej og Hovedgaden

Vi har sendt en forespørgsel til Brovst Fjernvarme om de havde interesse for en ledning mellem de værker, således vi kunne udnytte af vores overskudsvarme i sommerhalvåret og modsat i tilfælde, at vi af en eller grund ikke kan leverer varme til jer forbrugere.

Det var de på ingen måde interesseret i !!!!

Der har været undersøgelse i gang med Skovsgård Fjerkræ om udnyttelse af deres overskudsvarme i den daglige drift og vi kan leverer varmt vand til rengøring deroppe. (dog i vores spidsbelastningsperioder)

De skal spare på CO2 og kunne vi hjælpe hinanden, så ville være godt



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Nuværende beregninger viser desværre, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at vi kan optimerer hos hinanden

Restancelisten:

Tab på debitorer.

Det er første år, hvor vi kører med 5 årlige betalingsrater og samtidig med at vi flyttede forfaldsdatoen til den 1. i måneden og som forudbetaling

**Dette har virkelig haft en stor betydning for vores restancer og tab på debitorer
Seneste restanceliste var der kun 3 - + tidligere opkrævede gebyrer på rykkere.
Dette kan også ses i regnskabet - da gebyrindtægterne er faldet markant**

De manglende betalinger af rykkergebyrer, er alle blevet modregnet i årsopgørelse.

Vi skal huske på, at vi betaler revisoren for udsendelse af rykker .

Tab på debitorer.

Ved sidste generalforsamling havde vi følgende forventninger til

Ændringerne af raterne og betalingstidspunkt

Vi vil få markant færre TAB og restancer og dermed mindske tid og ressourcer vi bruger i dagligdagen på restancelister og rykning af restance

Vi har halveret tab på debitorer fra 25 tkr. Til 13 tkr

Det skyldes blandt andet, at vi nu er på forkant med restancer og samtidig muligheden for at lukke for varmen i tide

Hvad har vi ellers gjort af tiltag til at mindske fremtidige restancer og store efterbetalinger:

Vi har indført løbende opfølgning på vores forbrugeres varmeforbrug – hvilket sker hver den 1 i måneden. De oplysninger bliver lagt ind i vores nye system. Er der markante afvigelser i forhold til budgettet, har vi mulighed for at justerer løbende med den enkelte forbruger.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Igen i år har vi haft et varmt forår og efterår, ja sågar helt hen til skrivende stund 12. november.

Tal fra sidste år 2021/22

Værket har leveret 8813 mwh til ledningsnettet, af dem er der solgt ved forbruger 6835 mwh (7162 mwh 20/21)

Det giver et tab i ledningsnet på 22,44% (sidste år 21%)

Tab i flis kedel, akumuleringskøle og solfelt 6,25% (sidste år 8%)

Tab i alt ca. 29% (sidste år 31%)

Solfelt har produceret 2487 mwh (rekord)

Der er bortkølet 118 mwh altså 2369mwh til ledningsnettet

Årets forbrug af olie 0

Det er stadig sådan, som før fortalt, at strømforbrug og slidtage på flis kedlen er meget formindsket efter vi har fået solpanelerne.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi kører en meget konservativ prispolitik og det gør vi udelukkende for at beskytte Jer forbrugers varmepriser forbliver stabile.

Revisoren kommer ind på det lidt senere, når vi gennemgår næste års budget og hvilke forudsætninger vi har anvendt – Netop for at have stabile varmepriser uanset, hvad det sker ude i den store verden

Ved sidste års generalforsamling oplyste jeg, at vores aftaler om køb af flis og el stadig var med faste priser. Disse aftaler er desværre ikke eksisterende længere

Nu vender jeg så tilbage til krigen i Ukraine:

Som alle er bekendt med efter dækning i radio og tv -er der sket en masse siden El og gaspriserne er eksploderet – Russerne har stoppet for tilførsel af gas mm til Europa – Danmark sælger el til Tyskland – der ikke kan få gas fra Rusland



Letland kan ikke leverer træpiller til de den enkelte forbruger og varmekærker

De store varmekærker er presset – efterspørgslen efter blandt andet el og træflis er tårnhøje

Nogle varmekæforbrugere betaler i dag årligt 60-70 tkr. Og endda mere nogle steder for at få leveret varme

Ja det hele er kørt af sporet herunder priserne på el og flis.

Hvad har det fået af betydning for vores forbrugere i vores lille varmekærk??

De tidligere omtalte fastprisaftaler er blevet annulleret!!!

-
- **Vores faste elprisaftale med 0,27 kr. pr Kwh uanset tidspunktet på døgnet – nu betaler vi time for time pris.**
 - **Vi kan ikke bare bestemme, at udnytter det på værket, når elprisen er billigst. Denne post har fået den største betydning for, hvordan næste års varmeregning udvikler sig.**
 - **Vi bruger årligt 200.000 Kwh og med priser på over 6 kr. pr kwh (på budget tidspunktet) så skal der simpel hovedregning til, at dette bliver væsentlig dyrere.**
 - **Derfor har vi været nødsaget til at ændre priserne lidt**
-

-
- **Udbud og efterspørgslen på træ er helt sindssygt, hvilket skyldes primært de store værker der i desperation for at få leverancer af træ.**
-

Heldigvis har vi så lille et varmekærk, at vi ikke behøver at fyrer med certifieret træ. Det betyder, at vi gerne må fyrer med træ fra læbælter Og i samme kvalitet som fra skoven.

Når efterspørgslen efter træ er stor, så udnytter jordejeren med skov naturligt og situationen til at hæve prisen



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Derfor kan vi desværre ikke fastholde sidste år priser.

**Vi har forhøjet prisen pr Mwh fra kr. 400,- til kr. 525,- + moms
Ellers er priserne uændret**

Prisfastsættelse:

Fast afgift 36,25/m² (31,25/m²)boligareal

Målerleje 375,00/år (375,00/år)

Varmepris 500,00/Mwh incl moms

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

**Hvad har det betydet for samlingen på et standard hus på 130 m² med årlig
forbrug på 18,1 Mwh**

4712,5

375

9050 = 14137 11878 =16965

En forskel på kr. 2.828 pr år

E-forsyning

Flere er begyndt at benytte sig af vores E-forsyning

**Med det nye system kan du som forbruger ALTID finde dine nye og gamle
dokumenter**

**Udover du løbende kan følge, hvordan dit varmemforbrug udvikler sig, så har du
nu også muligheden for at have en app på din mobiltelefon.**

**Jeres bruger- og pinkode fremgår af PBS oversigten hver gang der er
ratebetaling. Er I ikke tilmeldt PBS kan I altid henvende jer til kontoret der kan
oplyse koderne, så I kan loge jer på**

**Jeg skal dog beklage at styringstabellen ikke er sendt med ud i forbindelse med
årsopgørelserne**



Planer for fremtiden:

På nuværende tidspunkt er der ingen store planer.

Vi har fået en del forespørgsler på muligheden for tilslutninger på Møllebakken og Ø. Svenstrup.

På nuværende tidspunkt har vi ikke kapaciteten og muligheden for udvidelsen. Prisudvikling på hvad det koster er også steget markant
Ja vi vil gerne være med til at fremtidssikrer og bidrage miljøforbedringer, men det skal også kunne hænge sammen rent økonomisk.

Vi undersøger naturligvis mulighederne for at udvide, MEN

DET allervigtigste er, at I nuværende forbrugere IKKE skal rammes på økonomien med kraftig stigende priser på fjernvarmen ved en udvidelse i vores område.

Vi har igangsat en hydraulisk beregning på eksisterende ledningsnet og det kan trække og bærer en udvidelse

Undersøgelse af en evt. etablering af sol-elpanler til dækning af det strøm som vi anvender i forbindelse med vores solcelleanlæg

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen får hver måneds ultimo løbende en orientering og status om driften på værket

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen – det er godt.

Det tager tid at forstå, hvordan varmemærket fungerer, bestyrelsesarbejdet, hvorfor der er 2 regnskaber, med både driftsregnskab og varmeregnskab.
Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lysten til at sætte sig ind i tingene



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Hvert år er der bestyrelsesmedlemmer på valg og i år er det Næstformand Jonni Larsen og Formand Jørgen Østerballe der er på valg. Vi stiller begge op til genvalg.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemesteren Jesper, Sabine der er vores kontoransat, der varetager al bogføring og restancekorrespondance, Revisoren Tom og vores leverandører.

Ikke mindsk en stor tak til mine bestyrelseskollegaer

Sidst, men ikke mindst, en tak til jer andelshaver for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene

Er der nogle spørgsmål, vil varmemesteren, revisoren og formanden forsøge at besvare dem

**Formanden
Jørgen Østerballe**