



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Generalforsamling onsdag den 24. november 2021 kl. 19,00 Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Endelig er vi tilbage i normal gænge og vi igen får lov til at holde vores generalforsamling i Skovsgård Multihus og aftenen afsluttes traditionen tro med kaffe, brød og lagkage – Dejligt at være tilbage

Efter afholdelse af vores ekstraordinære generalforsamling i foråret 2021 via TEAMS har der heldigvis været stille på værket uden uforudsete overraskelser. Må indrømme vi trængte også til et roligt år.

**Vi har kun haft mindre brud på ledningsnettet i den forløbne år
Prinsensgade og 2 gange på Skovbakken
Nordvangsvej har fået udskiftet de ældste rør på Nordvangsvej i forbindelse med opførelsen af 8 alm nyttige boliger og 5 nye forbruger til værket.
Boligerne er netop taget i brug**

**Udover de 5 nye forbruger på Nordvangsvej har vi fået på Vasen og Jeppe
Åkjærvej**

Vi havde for snart 2 år siden besøg af uvildig forsikringsmægler til at gennemgå samtlige vores forsikringer og effekten får vi nu i det fremtidige budget. Vi har fået langt bedre dækninger og kun de dækninger vi har behov for. Anslået årlig besparelse netto kr. 60.000 efter udgiften til forsikringsmægleren



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Igen i år har vi haft et varmt forår og efterår, ja sågar helt hen til skrivende stund 1. november.

Det er godt for sommer Danmark, men for varmeværket havde vi nok ønsket det anderledes.

Vi har produceret 9.190 Mwh er sendt ud i ledningsnettet, hvoraf solen producerede 2.054 Mwh. Heraf aftog I forbruger 7162 Mwh hvilket giver et tab på 2028 Mwh i ledningsnettet mod sidste års tab på 2005 Mwh.

Tabet på ledningsnettet svarer til ca 21% - lidt lavere i forhold til sidste år
Tab på kedel, solvarme og Akk tank på ca 8%

Vi har solgt lidt mere nemlig 7162 Mwh mod 6920 sidste år.

Årets forbrug af olie 0

Det er stadig sådan, som før fortalt, at strømforbrug og slidtage på fliskedlen er meget formindsket efter vi har fået solpanelerne.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi kører lidt med livrem og seler for at beskytte Jer forbrugers varmepriser er stabile og ikke hele tiden med skiftende priser fra det ene år til det andet.

Derfor er indgået aftale om fast pris på levering af el og flis

Vores aftaler om køb af flis er stadig hos Hede Danmark og stadig med faste priser. Der er indgået en ny 2 årig aftale i samme prisniveau

Da vi gerne vil være bedre polstret i fremtiden til dækning af uforudsete udgifter samt få en mere jævn fordeling i de 2 regnskabsopgørelser varmforsyningsloven og årsregnskabsloven ændrede fik vi en lille prisstigning Denne prisstigning der kom sidste år fastholder vi i det nye regnskabsår.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Prisfastsættelse:

Fast afgift 36,25/m² (31,25/m²)boligareal

Målerleje 375,00/år (375,00/år)

Varmepris 500,00/Mwh incl moms

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Revisoren vil komme nærmere ind på betydning for de 2 regnskabsprincipper.

Tallene fra regnskabet og budgettet vil jeg overlade til revisoren

Tab på debitorer.

Coronaens økonomiske konsekvenser har også ramt nogle af vores forbrugere.

Vi oplevede en markant stigning i restancer og sager der er overdraget til retslig incasso.

Restancerne udgjorde på et tidspunkt over kr. 50.000 er heldigvis bragt ned på et acceptabelt niveau – men tvangsauktioner og pludselige fraflytninger fra lejeboliger i vinterperioden er udenfor vores kontrolområde

Derfor var I indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i foråret hvor vi ønskede vedtægtsændring om ændret betalings interval – ændringen blev vedtager

Vedtægtsændringen betyder 5 rater om året mod tidligere 10 rater samtidig med vi flytter betalingsdatoen til den 1 i måneden.

Det betyder der betales forud for 2 måneder af gangen og det er derfor jeres første rate her den 1. november var dobbelt så stor som normalt

Jeg tror på, at vi vil få markant færre TAB og restancer og dermed mindske tid og ressourcer vi bruger i dagligdagen på restancelister og rykning af restance

Hvad har vi ellers gjort af tiltag til at mindske fremtidige restancer og store efterbetalinger:

Vi har indført løbende opfølgning på vores forbrugeres varmemeforbrug – hvilket sker hver den 1 i måneden. De oplysninger bliver lagt ind i vores nye system. Er der markante afvigelser i forhold til budgettet, har vi mulighed for at justerer løbende med den enkelte forbruger.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



E-forsyning

Vi har været denne gang været foran mange af vores kollegaer.

Det bliver et lovmæssigt krav fra 2023, at forbrugerne løbende skal kunne følge deres forbrug i forhold til budgettet

Med det nye system kan du som forbruger ALTID finde dine nye og gamle dokumenter

Udover du løbende kan følge, hvordan dit varmeforbrug udvikler sig, så har du nu også muligheden for at have en app på din mobiltelefon.

Jeres bruger- og pinkode fremgår af PBS oversigten hver gang der er ratebetaling. Er I ikke tilmeldt PBS kan I altid henvende jer til kontoret der kan oplyse koderne, så I kan loge jer på

Kampagner

Der er ikke planer om nye kampagner

Planer for fremtiden:

På nuværende tidspunkt er der ingen store planer, MEN med den nye klimaaftale om stop fældning af skove, så skal vi nok begynde at tænke på andre alternativer

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har kun afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde. Dette skyldes corona restriktionerne / Forsamlingsforbuddet

Generalforsamlingen blev af samme årsag udsat, og vi håbede på en åbning den 6 april 2021 – men desværre ikke tilfældet

Bestyrelsen får hver måneds ultimo løbende en orientering og status om driften på værket

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen – det er godt.

Det tager tid at forstå, hvordan varmeværket fungerer, bestyrelsesarbejdet, hvorfor der er 2 regnskaber, med både driftsregnskab og varmeregnskab.

Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lysten til at sætte sig ind i tingene



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Hvert år er der bestyrelsesmedlemmer på valg og i år er det Henrik Pedersen, Carsten Hansen og Charlotte Hansen der desværre ikke kan deltage i aften pga travlhed på sygehusene.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemesteren, Sabine vores nye kontoransat der varetager al bogføring og restancekorrespondance, Revisoren Tom, vores leverandører og mine bestyrelseskollegaer

Sidst, men ikke mindst, en tak til jer andelshaver for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene - er der nogle spørgsmål vil vi forsøge at besvare dem, så godt vi kan.

Formanden
Jørgen Østerballe