



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## **Vedtægter**

**for**

**Andelsselskabet Skovsgaard Varmeværk A.m.b.a.**

### **§ 1.**

#### **Navn og hjemsted:**

- 1.1. Andelsselskabets navn er Skovsgaard Varmeværk A.m.b.a.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Skovsgaard, 9460 Brovst - Jammerbugt Kommune

### **§ 2**

#### **Selskabets formål:**

- 2.1. Selskabets formål er at levere den fornødne varme til andelshaverne på bedste og billigste måde.



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## § 3

### **Andelshavere:**

- 3.1. Andelshavere er ejere af de ejendomme, der er tilsluttet varmeværket.

## § 4

### **Ejerforhold:**

- 4.1. Varmecentralen med tilbehør, hovedledninger, stikledninger, hovedventiler og målere ejes og vedligeholdes af selskabet.
- 4.2. Selskabet ejer og bærer ansvaret for anlægget ind til den enkelte andelshavers sokkel på ejendommen. Ansvar for bygningens sokkel og videre ind i huset bæres alene af andelshaveren.
- 4.3. Fejl på disse skal omgående anmeldes til selskabets ledelse.
- 4.4. Aftapning af det i anlægget cirkulerende vand er strengt forbudt.



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## § 5

### **Kontrol:**

- 5.1. Selskabet har til enhver tid ret til at kontrollere såvel opmålingen som selskabets ejendele, og at andelshavernes installationer svarer til den overfor selskabet angivne, og er i overensstemmelse med selskabets krav.

## § 6

### **Forpligtelser:**

- 6.1. Andelshaverne forpligter sig til at aftage hele varmekonsumet i de tilsluttede bygninger fra andelsselskabet.
- 6.2. Undtaget herfra er brændeovne uden vandtanke samt solvarmeinstallationer alene til forbrugsvand.

## § 7

### **Oplysningspligt:**

- 7.1. Det påhviler den enkelte andelshaver at underrette selskabet om ændring af anlæg eller andel m<sup>2</sup> opvarmet areal samt at betale de deraf følgende afgifter i henhold til vedtægternes § 8 samt indtræde i den i henhold til § 8 anførte pro rata hæftelse og udgifter til renter beregnet i henhold til denne pro rata hæftelse.



# Skovsgaard Varmeværk

*Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## § 8

### **Hæftelse - rentebetaling:**

- 8.1. Den til selskabets formue nødvendige kapital skaffes til veje- dels ved andelshavernes indtrædelsesgebyrer og dels ved optagelse af lån.
- 8.2. Lån kan alene optages ved generalforsamlingsbeslutning.
- 8.3. Andelshaverne hæfter pro rata for de af selskabet optagne anlægslån og de af selskabet optagne driftskreditter.
- 8.4. Den enkelte andelshavers pro rata hæftelse overfor tredjemand for de i pkt. 8.2. anførte lån beregnes således:  
  
Den enkelte andelshavers til enhver tid opvarmede areal i forhold til det til enhver tid tilsluttede samlede opvarmede areal (fra samtlige andelshavere).
- 8.5. Regulering af pro rata hæftelsen for det kommende år finder sted en gang årligt ved regnskabsårets afslutning.
- 8.6. De af tredjemand opkrævede renter og gebyrer vedrørende de pkt. 8.2 anførte lån opkræves hos den enkelte andelshaver af andelsskabet i samme forhold som pro rata hæftelsen, og den enkelte andelshaver hæfter direkte pro rata overfor tredjemand herfor.
- 8.7. Ud over renter opkræver selskabet, fast afgift, a'conto afdrag på lån, målerleje og forbrug, fordelt på 5 rater over regnskabsåret. Raterne opkræves den første i forfaldsmåned og er forudbetalt
- 8.8. Bestyrelsen fastsætter til enhver tid størrelsen af den faste afgift, målerleje og pris pr. megawatt-time for forbrug og forudberegner den enkelte andelshavers pro rata hæftelse, renteandel og a'conto afdrag på lån.
- 8.9. Tariffer i henhold til pkt. 8.7. fastlægges for et regnskabsår ad gangen senest den 1. oktober.
- 8.10. Andelshaverne hæfter alene for den selskabet i h.t. § 8.2. og 8.3. påhvilende gæld og renterne heraf. For den øvrige gæld i selskabet hæfter alene selskabet.



# Skovsgaard Varmeværk



*Andelsselskab amba*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*

## § 9

### **Udtrædelsesvilkår:**

- 9.1. Andelshaveres udmeldelse kan kun godkendes, når vedkommende andelshavers eventuelle restancer af enhver art er betalt, og andelshaveren har indbetalt et beløb svarende til hans på det tidspunkt værende andel af selskabets samlede gældsforpligtelser i henhold til § 8 uden fradrag af selskabets aktiver samt mod betaling af de faktiske omkostninger ved fjernelse af selskabets installationer i den hidtidige tilknyttede ejendom.
- 9.2. Udmeldelse (uden ejerskifte) kan kun ske ved et regnskabsårs afslutning og senest på den efterfølgende generalforsamling med virkning fra den efterfølgende regnskabsårs begyndelse 1/10.

## § 10

### **Ejerskifte:**

- 10.1. Rettigheder og forpligtelser følger en tilsluttet ejendom.
- 10.2. Ved ejerskifte er det den hidtidige andelshavers pligt at underrette den indtrædende andelshaver om dennes forpligtelser i henhold til nærværende vedtægter jfr. § 9, herunder den pro rata hæftelse, som den overtagende andelshaver indtræder i jfr. § 8.
- 10.3. Det er den indtrædende andelshavers forpligtelse at underskrive erklæring om, at denne indtræder i den hidtidige andelshavers pro rata forpligtelse overfor selskabet. Først da er den hidtidige andelshaver frigjort fra sin hæftelse i henhold til § 8.

## § 11

### **Regnskabsår/revision:**

- 11.1. Andelsselskabets regnskabsår løber fra den 1/10 – 30/9.
- 11.2. Selskabets regnskab revideres af en på generalforsamlingen valgt registreret eller statsautoriseret revisor.



# Skovsgaard Varmeværk

*Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## § 12

### **Betaling/lukning:**

- 12.1.. Betaler en forbruger ikke sin skyld til selskabet senest en måned efter forfaldsdato, afbrydes varmforsyningen, enten efter bestyrelsens foranstaltning eller hvem denne bemyndiger hertil
- 12.2. Genoplukning kan først ske, når det skyldige beløb er betalt. For genoplukningen betales et beløb, som fastsættes af bestyrelsen.
- 12.3.. Selskabet har umiddelbar adgang til hovedhaner m.v. til håndhævelse af nærværende bestemmelse, om nødvendigt med fogedens bistand i overensstemmelse med retsplejelovens regler om umiddelbare fogedforretninger.

## § 13

### **Tariffer/overvågning:**

- 13.1. De tilsluttede ejendommers varmeinstallationer skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandets afkøling (difference mellem fremløbs- og returløbstemperatur), som gennemsnit over driftsåret som minimum udgør det antal grader Celsius, som bestyrelsen til enhver tid fastsætter.
- 13.2. Returtemperaturen må dog på intet tidspunkt i gennemsnit overstige det antal grader Celsius, som bestyrelsen til enhver tid fastsætter.
- 13.3. Såfremt afkøling af fjernvarmevandet er mindre end den af bestyrelsen som gennemsnit over driftsåret fastsatte, er værket berettiget til at forlange ekstra betaling.
- 13.4. Værket kan ikke garantere for tilstrækkeligt differenstryk til drift af gennemstrømsvandvarmere. Opsættelse af boosterpumpe er ikke tilladt uden forhåndsgodkendelse af varmeværket
- 13.5. Bestyrelsen kan under særlige forhold dispensere fra de i nærværende bestemmelse fastsatte normer.



# *Skovsgaard Varmeværk*



*Andelsselskab amba*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*

## § 14

### **Bestyrelsen:**

14.1. Selskabets bestyrelse består af 5-7 medlemmer, der skal være medlem af selskabet.

Medlemmer vælges for 2 år ad gangen, og der aftræder hhv. 2 medlemmer og 3 medlemmer hvert andet år efter tur. Såfremt der er 6 eller 7 medlemmer aftræder der 3 og 3 eller 3 og 4.

Der vælges for 2 år ad gangen 2 suppleanter til bestyrelsen og i tilfælde af et bestyrelsesmedlems udtræden i valgperioden indtræder suppleanten i det pågældendes bestyrelsesmedlems valgperiode.

14.2. Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer, kasserer kan vælges uden for bestyrelsen, bestyrelsen er i øvrigt beslutningsdygtig, når over halvdelen er mødt.

14.3. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

## § 15

### **Protokollen:**

15.1. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

15.2. I samme protokol indføres generalforsamlingernes forhandlinger og vedtagelser.



# Skovsgaard Varmeværk



*Andelsselskab amba*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*

## § 16

### **Generalforsamling:**

- 16.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 16.2. Indkaldelser til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger skal ske med mindst 2 ugers varsel, enten ved mail til andelshaverne eller ved bekendtgørelse i stedligt lokalt dækkende dag/ugeblad.
- 16.3. Generalforsamlingens dagsorden skal følge indbydelsen.
- 16.4. Dagsorden:
1. Valg af dirigent og protokolfører.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Forelæggelse af regnskab og budget til godkendelse.
  4. Indkomne forslag.
  5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
  6. Valg af 1 ekstern revisor.
  7. Eventuelt.
- 16.5. Eventuelle ændringsforslag til vedtægter skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- 16.6. Indkomne forslag skal være formanden i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen.

## § 17

### **Ekstraordinær generalforsamling:**

- 17.1. Ekstraordinærgeneralforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/4 af medlemmerne fremsætter skriftlig, motiveret anmodning derom til formanden.

## § 18

### **Ledelse af generalforsamling:**

- 18.1. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent.
- Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange andelshavere der er mødt. Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, bortset fra beslutning om vedtægtsændringer eller fusion og opløsning.
- 18.2. Skriftlig afstemning skal foretages, når krav derfor fremsættes.





# Skovsgaard Varmeværk



## Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

### § 19

#### Opløsning/fusion/vedtægtsændringer:

- 19.1. Opløsning af selskabet eller fusion eller vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling, hvortil der bl.a. er indkaldt med dette formål, og når mindst 2/3 af andelshaverne stemmer derfor.
- 19.2. Opløsning af selskabet eller fusion eller vedtægtsændringer kan kun ske efter forudgående godkendelse af Jammerbugt Kommune.
- 19.3. Er der ikke mødt 2/3 af andelshaverne kan beslutning om vedtægtsændring/fusion/ opløsning træffes ved 2/3 majoritet af de mødte andelshavere uden hensyn til antallet af de mødte, under forudsætning af, at beslutningen vedtages ved en til formålet indkaldt ekstraordinær generalforsamling.
- 19.4. Den i h.t. pkt. 19.2 indvarslede ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel og maksimalt 4 ugers varsel som i øvrigt angivet i pkt. 16.2.
- 19.5. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring/fusion/opløsning kan træffes på denne, i h.t. pkt. 19.2 og 19.3, indvarslede generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed af de mødte andelshavere.
- 19.6. Ved selskabets opløsning vælges et likvidationsudvalg ved almindelig stemmeflerhed, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodder eventuelt overskud i forhold til enkelte andelshavers m<sup>2</sup>/tilsluttede opvarmede bygninger efter indfrielse af selskabets gældsforpligtelser.

Således vedtaget på selskabets ekstra ordinære generalforsamling, den 28. april 2021

Underskrift dirigent

Underskrift Bestyrelsen

Jørgen Østerballe

Jonni Keld Larsen

Henrik W.O.Pedersen

Charlotte Hansen Lund

Carsten Frank Hansen