



# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



**Generalforsamling onsdag den 6. april.2021 kl. 19,00 via Teams pga. corona restriktionerne**

## **Formandsberetning:**

### **Årets gang**

Efter sidste års formandsskifte, har der været en del administrative opgaver som varmemesteren og jeg som formand skulle sidste os ind i.

Med Thorkilds 25 års formandskab, så har der været gemt meget på hans harddisk.

Et år der har været noget atypisk på mange områder i forhold til et normalt år Persondataforordning, nyt byggeprojekt i Skovsgård bymidte, et par større brud på ledningsnettet og ikke mindst COVID 19

Det nye regnskabsår var ikke andet end lige startet før, at vi igen havde brud på Hovedgaden i den øverste del af gaden. En noget større og mere omkostningstung brud, som vi ikke lige havde budgetteret med.

-----

Derudover kom der et uventet og meget større projekt ind fra højre, som vi ikke havde med i budgettet - nemlig Projekt Nordvangsvej:  
Et projekt som vi delte op i 2 etaper – Og hvorfor så det?

De ældste rør vi har i vores ledningsnet ligger netop på Nordvangsvej  
Etape 1 udskiftning af varmemærket ældste ledningsnet (ca 50 år gammel) nemlig den øverste del af Nordvangsvej (Dette projekt er gjort færdig i indeværende regnskabsår. )

Etape 2 i forbindelse med opførsel af 8 almen nyttige boliger, der forventes afsluttet inden udgangen af 2021. Det bliver en udvidelse med 5 nye fremtidige forbrugere, da de eksisterende 3 stik blev midlertidig lukket af og kan overtages/genbruges.

Så nu satser vi på at vores ledningsnet er i så god stand og håber ikke på flere uforudsete sprængninger

-----

Udarbejdelse af samtlige dokumenter til lovens krav om opfyldelse af Persondataordningen

Dette har været et meget administrativ tung opgave, som er trukket ned over samtlige virksomheder

-----



# **Skovsgaard Varmeværk**

**Andelsselskab a.m.b.a.**

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



**Vi har haft en uvildig forsikringsmægler til at gennemgå samtlige vores forsikringspolicer og dækningsforhold. En meget overraskende og positiv oplevelse.**

**Vi har fået langt bedre dækninger og kun de dækninger vi har behov for.**

**Effekten af denne gennemgang, får vi desværre først fuld udnyttelse af i næste regnskabsår, da erhvervforsikringsaftaler typisk aftales for en 5 årig periode.**

**Den besparelse vi opnår har været nok til at betale forsikringsmægleren, samt straffen for at slippe ud af eksisterende aftaler før tid.**

**Den nye aftale er tegnet for en periode på 3 år og den samlede besparelse i forhold til nuværende præmie er Kr. 74.089 (154.141 – 80.082) Gjensidige  
En forsikringsmægler koster årligt kr. 12.500**

-----  
**Igen i år har vi haft et varmt forår og efterår, ja sågar helt hen til midt i oktober måned. For feriefolket er det godt, men for varmeværket havde vi nok ønsket det anderledes.**

**Der er sendt ud i ledningsnettet 8.544 Mwh hvor forbruger aftog 6.920 Mwh hvilket giver et tab på 2005 Mwh i ledningsnettet mod sidste års tab på 1.641 Mwh. Tabet svarer til 22,46%**

**Vi har solgt lidt mere nemlig 6920 Mwh mod 6.903 sidste år, hvor vi også havde et mildt forår og efterår. Vi kan kun anbefale vores forbruger til, at I skal bruge noget mere varme!**

**Der har indkøbt flis svarende til 7.370 Mwh og solcellerne producerede 2.283 Mwh mod (2201) Mwh solvarme sidste år. Det giver en samlet produktion/indkøb på 9.653 (9705) samlet et tab på 2.802 Mwh eller 28,9% (2.233 Mwh 23,5%)**

**Tabet i Fliskedel, tanken og solvarmen udgør 7,5%**

**Årets forbrug af olie 0**

**Det er stadig sådan, som før fortalt, at strømforbrug og slidtage på fliskedlen er meget formindsket efter vi har fået solpanelerne.**

**I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %**

**I Torslev er tilslutningen ca. 60 %**



# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Vores aftaler om køb af flis er stadig hos Hede Danmark og stadig med faste priser. Der er indgået en ny 2 årig aftale i samme prisniveau

---

Da vi gerne vil være bedre polstret i fremtiden til dækning af uforudsete udgifter samt få en mere jævn fordeling i de 2 regnskabsopgørelser, har vi været nødsaget til, at igen ændre priserne tilbage til næsten samme niveau som før sidste års sænkning af priserne.

Revisoren vil komme nærmere ind på betydning for de 2 regnskabsprincipper.

### Prisfastsættelse:

Fast afgift 36,25/m<sup>2</sup> (31,25/m<sup>2</sup>)boligareal

Målerleje 375,00/år (375,00/år)

Varmepris 500,00/Mwh incl moms

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Der er udarbejdet en undersøgelse, hvor de har samlet priserne for de 95 nordjyske varmekærker (Nordjyske i erhvervsafsnittet den 10. august 2020). Sammenligningen sker ud fra en standardvilla er på 130 m<sup>2</sup> og med et forbrug på 18,1 Mwh

Vi ligger prismæssigt i den rigtige del af feltet pr. en plads som nr, 32.

En standardvilla er på 130 m<sup>2</sup> og bruger 18,1 Mwh –

Vores pris for et standardhus kr. 13.488

De nærmeste fjernvarmekærker omkring Løgstør kr. 16.166 – Fjerritslev kr.

12.344 – Brovst kr. 13.550 – Åbybro kr. 11.958 – Halvrømmen kr. 17.438

Den dyreste er Øland Kraftvarmekærk med kr. 23.499 og den billigste er Vegger med kr 8.324. De nærmeste fjernvarmekærker omkring

---

Tallene fra regnskabet og budgettet vil jeg overlade til revisoren



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## Tab på debitorer.

Coronaens økonomiske konsekvenser har også ramt nogle af vores forbrugere. Vi har oplevet en markant stigning i restancer og sager der er overdraget til retslig incasso.

Det er et område vi ugentlig bruger rigtig mange timer på.

Problemet har altid eksisteret, men slet ikke i det omfang vi oplever for tiden.

Det er primært lejere vi får tabene på - lejere som "løber" fra varmeregningen og ikke meddeleler værket de er flyttet og har ikke i sinde at betale det skyldige beløb

Vi forsøger at undgå advokaterne for det koster mange penge og nogle gange vil det være at smide gode penge efter dårlige – det kan dog ikke undgås – vi forsøger at lave frivillige aftaler.

Netop derfor ønsker vi en vedtægtsændring jf. dagsorden til generalforsamlingen.

I dag betales der månedlige rater ( 10 stk. ) omkring den 15 i hver måned.

Typisk så har lejerne allerede brugt deres penge, så der ikke bliver nogle til os.

Der er lovmæssigt nogle regler vi skal overholde – først med rykker 1. Den kan vi først sende når vi har konstateret, at bankerne har returneret pengene og det opdager vi først 3 dage efter. Det er først her vi har sende rykker 1. Her har de så 10 dage til at få indbetalt det skyldige beløb, men sker det ikke må vi sende rykker 2 med besked om lukning af varmen til en bestemt dato. I den mellemliggende periode er der kommet en ny rate.

Hvis forbrugerne så har brugt langt mere varme end budgetteret og vi skal lukke for varmen så er beløbet allerede oppe i en hvis størrelse. Sker den manglende betaling så i forbindelse med årsopgørelsen ( 1 rate) hvor forbrugeren har et større efterslæb, ja så kan I selv regne ud hvad det får af betydning.

Ønsket er vi ændre betalingen til den 1 i måneden (hvor der er penge på kontoen) og der betales forud for 2 måneder af gangen

Det vil få stor betydning for os alle sammen. Vores omkostninger til administration falder, da vi nu kun skal håndtere indbetalingerne 5 gange om året mod i dag 10 gange, vi forventer mindre tab og omkostninger til advokater og incasso - vi får hurtigere hands on de dårlige betalere.



# **Skovsgaard Varmeværk**

**Andelsselskab a.m.b.a**

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



**Hvad har vi ellers gjort af tiltag til at mindske fremtidige restancer og store efterbetalinger:**

**Vi har indført løbende opfølgning på vores forbrugeres varmeforbrug – hvilket sker hver den 1 i måneden. De oplysninger bliver lagt ind i vores nye system. Er der markante afvigelser i forhold til budgettet, har vi mulighed for at justerer løbende med den enkelte forbruger.**

## **E-forsyning**

**Vi har været denne gang været foran mange af vores kollegaer. Det bliver et lovmæssigt krav fra 2023, at forbrugerne løbende skal kunne følge deres forbrug i forhold til budgettet**

**Med det nye system kan du som forbruger ALTID finde dine dokumenter mange år tilbage**

**Udover du løbende kan følge, hvordan dit varmeforbrug udvikler sig, så har du nu også muligheden for at have en app på din mobiltelefon.**

**Jeg vil vise jer, hvordan senere vise jer, hvordan systemet virker**

**I har modtaget jeres pinkoder på betalingservice oversigt i november 2020  
De koder skal I anvende for at loge jer på**

## **Kampagner**

**Der er ikke planer om nye kampagner**

## **Planer for fremtiden:**

**Der er ikke store planer for den kommende sæson.**



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



## **Bestyrelsesarbejdet:**

**Vi har kun afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde. Dette skyldes corona restriktionerne / Forsamlingsforbuddet**

**Generalforsamlingen blev af samme årsag udsat, og vi håbede på en åbning den 6 april 2021 – men desværre ikke tilfældet**

**Bestyrelsen er hver måneds ultimo løbende blevet orienteret om driften på værket og de forskellige udfordringer der løbende har været**

**Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen – det er godt. Det tager tid at forstå, hvordan varmekærket fungerer, bestyrelsesarbejdet, hvorfor der er 2 regnskaber, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lysten til at sætte sig ind i tingene,**

**Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemesteren, Hanne-Bogholder der desværre har valgt at søge nye udfordringer, revisor, leverandører, samt bestyrelseskollegaer**

**Sidst, men ikke mindst, en tak til andelshaverne for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.**

**Det var ordene, men er der spørgsmål vil jeg gerne forsøge at besvare dem, så godt jeg kan.**