

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.
Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Generalforsamling onsdag den 23.11.2016, kl. 19,30 i Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Det første år hvor vi har haft gang i den nye akkumuleringstank.

Et år hvor vi i det store hele har haft et varmeår meget lig året før.

Måske med lidt koldere vinter måneder og lidt varmere sommer måneder.

Vi endte med et salg på 6.945 Mwh. mod 6.893 Mwh. sidste år, altså 52 Mwh, under 1 % mere

Vi har i dag 390 forbrugere hvoraf der er ca. 275 som er andelshavere, med stemmeret på generalforsamlingen.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi har i år ingen nye forbrugere fået og ej heller nogen udmeldelser.

Også i år har der været reparationer på ledningsnettet, bl.a. Sandgade/Hovedgaden.

Vi har stadig et stykke af hovedledningen fra Tårnbygningen til ud for Skipper Clements Vej, som vi mangler at udskifte, et arbejde som vi gerne vil have udført inden for de næste par år.

Der ud over skønner vi ikke, at der kommer de store reparationer den næste årrække, dog har vi enkelte stikledninger, som mangler at blive skiftet, bl.a. på Nordvangsvej.

Som ved ledningsnettet har vi også haft omkostninger på selve varmeværket, stort set hele vejen rundt på værket, og det skal vi nok også forvente fremover.

Nogle omkostninger er slidtage, andre er kontrolforanstaltninger, kontrol af spildevandet/kondensatet, kontrol af målere, udskiftning af målere, kontrol af røgen osv.

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Som jeg før har omtalt betyder det rigtig meget hvordan vinteren/fyringssæsonen forløber. Vi kan sige, at vi er følsomme over for fyringssæsonens forløb, der skal helst være ens temperatur året rundt, så fyret kan køre ensartet, hvis der er for varmt kører fyret ikke optimalt, og hvis der er for koldt, kan det måske ikke følge med behovet i spidslastperioderne.

Sådan lød det ved alle de foregående beretninger, men så fik vi vores akkumuleringstank.

Så nu bliver der andre toner.

Allerede i januar var tanken fyldt op med varmt vand, og vi kunne begynde at se fordelene ved investeringen, som foruden besparelserne og uafhængigheden af olieindkøb også betyder at tanken hjælper til ved spidslast og når der er rigtigt varmt kan tanken alene forsyne byen, og fyret bliver stoppet hen over weekenden, derved kan fyret køre med den mest optimale og økonomiske drift over hele året. Ligeledes kan tanken forsyne byen når der bliver lavet reparationer og rensninger af fyret.

Kort sagt: Akkumuleringstanken er en succes, den eneste fejl er nok, at vi ikke fik den noget før.

Vores aftaler om køb af flis er stadig hos Hede Danmark og stadig med faste priser.

Vores Varmeværk, altså Varmecentralen, kedler osv. kører i øvrigt godt og bliver vedligeholdt og udskiftet, når noget trænger til det.

Alt i alt synes jeg året er gået som forventet og vi har derfor valgt at bibeholde de nuværende priser, som sammenlignet med andre værker, stadig ligger i den absolut billigste ende. Godt nok har vi hjemtaget et større lån, så vi har forøget den langfristede gæld, men vi forventer ikke prisstigninger på energi, vi forventer ingen store reparationsomkostninger, og ej heller på andre omkostninger forventer vi stigninger.

Prisfastsættelse:

Da vi som sagt fastholder priserne fra sidste periode er priserne for den kommende periode:

Fast afgift 33,75m² boligareal (år 2006 kr. 43,75)

Målerleje 375/år (år 2006 kr. 375,00)

Varmepris 581,25/Mwh (år 2006 kr. 437,50)

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvis vi som andre værker bruger en standardstørrelse villa til at sammenligne priserne er prisen kr. 15.283,- inkl. moms (år 2006 kr. 13.972,-) en stigning på 1.311,- 9,4% over 10 år
Nettoprisindeks i samme periode er på 11,8% lig med 18.042,-

En standardvilla er på 130 m² og bruger 18,1 Mwh

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba
Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Statistiske tal:

Som tidligere år vil jeg gennemgå året i tal som varmesalget er forløbet.

Tallene fra regnskabet vil jeg overlade til revisoren at forklare, jeg vil blot fordybe mig lidt i driften af varmeværket, salg og køb af energi.

Vi har indkøbt energi inkl. energibesparelser for 1.816,277 kr. mod sidste års 1.787,764 kr.
Køb af energibesparelser udgør henholdsvis 15/16 kr. 161.392,00 og 14/15 kr. 24.877,00

Der er indkøbt 9.352 Mwh. mod sidste års 9.415 Mwh. altså 63 Mwh. mindre

Af det er købt henholdsvis 9.260 Mwh flis og 92 Mwh olie

Hvad har vi så betalt for energien?

Flis 9.260 Mwh. a` 171,00 kr. pr Mwh. mod sidste års 9.219 Mwh. a` 174,60 kr. (år 2006 kr.131)
Gasolie 92 Mwh. a` 686,00 kr. pr Mwh. mod sidste års 196 Mwh. a` 790,00 kr. (år 2006 kr.610)

Flisprisen er dags dato 166,40 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Vi sluttede som sagt med at sælge 6.945 Mwh. Næsten det samme som året før - 52 Mwh. mere.

Vi budgetterer i dette år igen med at sælge cirka det sammen

Der er leveret fra varmeværket til nettet 9.100 Mwh. mod sidste års 9,277 Mwh.

Det giver et tab i ledningsnettet på 2.155 Mwh. eller 23,7 % mod sidste års 2.337 eller 25,3 %

Tabet på værket i kedler, skorsten mv. er altså 252Mwh. eller 2,7 % mod sidste års 138-1,5 %

Det totale tab i forhold til den købte energi er 2.407 Mwh. 25,7 % - 2.522 Mwh. 26,8 % sidste år.

Hvis vi ser på tabet i ledningsnettet er det en væsentlig faktor, en faktor som vi har meget fokus på, men selvom vi prøver at optimere ledningsnettet vil der uvægerligt være tab, nok især om sommeren, hvor hovedledning og stikledninger holdes varme, vandet cirkulerer, uden at der er forbrug.

Arbejdet med den nye akkumuleringstank blev tilendebragt i starten af året så vi har ikke haft den fulde effekt/besparelse i denne fyringssæson.

Personligt tror jeg stadig på en forbedring på min. 2-3 %

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

I forbindelse med opsætningen af akkumuleringstanken udskiftede vi også softwaren/styringen af pumper osv. til ledningsnettet.

Hvor der før var en fælles software/styring af pumperne osv. til ledningsnettet og styring af kedel, indfyring, kran osv. har vi nu fået opdelt styringen, så det i huset er en ting og det ud af huset, pumper, ledningsnet osv. er en anden ting.

Softwaren/styringen af kedel, indfyring osv. er fra da værket blev bygget, altså snart 20 år, vi går hver dag og håber der ikke bliver nedbrud i elektronikken/softwaren, da den er så forældet, at der ikke længere er nogen, som kan reparere det.

Det skal ikke forstås sådan at vi lukker helt ned, hvis uheldet er ude, men det vil være nødvendigt at opfinde nødløsninger, og manuelle styringer.

Vi har igangsat en kontrolinspektion af vores kedelanlæg, for at konstatere om anlægget er i så god stand at en investering i nyt styresystem kan forrente sig.

Den foreløbige inspektion viser at der skønsmæssigt er mindst 10 års levetid tilbage i kedlen, hvis det er korrekt, hvad en ny inspektion skal vise, så er det bestyrelsen holdning, at det kan betale sig at investere i nyt styresystem. Nyt styresystem er anslået til kr. 800.000,- excl. moms

Hvis ikke kedlen har mindst 10 års levetid tilbage er det bestyrelsens holdning at investere i en ny kedel. En ny kedel med komplet styresystem er anslået til kr. 10 millioner.

Det skal pointeres at det ikke er bestyrelsens holdning at iværksætte nogen af nævnte investeringer før det nuværende anlæg er betalt, og det er det i efteråret 2017.

Noget helt andet er vores tab på debitorer.

Vi har en del lejere og nogle enkelte husejere som vælger at komme i restance.

Vores kasserer og Varmemester har dagligt en kamp for at inddrive de skyldige penge.

Der bliver lavet afdragsordninger, der bliver sendt rykkere, både af kassereren men også af vores advokat. Nogen gange giver det resultat og pengene kommer ind, desværre sker det også at der ingen reaktion er på rykkerne, så forsøger vi at lukke for varmen, det lykkes også somme tider, men ellers skal vi have pantefoged, låsesmed osv. så desværre har vi også i det afsluttede regnskab tab på debitorer.

Energispareplan

Vi kender endnu ikke regeringens planer på dette område, der forhandles vist stadig, men vi skal nu nok forvente noget lignende som tidligere, altså at vi skal spare eller indkøbe besparelser for hvad der svarer til en 10-15 normalhuses forbrug pr. år.

Kampagner

Der er ikke planer om nye kampagner, vi mener priserne er så favorable, at nye forbrugere kommer af sig selv.

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde.

Det har været et roligt år uden de store udfordringer og dog spændende især fordi vi har haft og har store forventninger til akkumuleringstanken.

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen, det er rigtig dejligt, det tager tid at komme ind i arbejdet, det tager tid at forstå hvordan varmemærket fungerer, bestyrelsesarbejdet, regnskabet, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lyst til at tage både slæbet, når det kommer, men også det sjove: Bestyrelsesmøderne, julefrokosterne osv.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle at alle, som er på valg, har meddelt, at de godt vil tage en periode mere, hvis generalforsamlingen giver dem lov.

Jeg er også glad for kunne fortælle, at vores revisorfirma har udstyret os med en Hanne, som overtog Doras job som kasserer, bogholder, pengeinddriver osv.

Der er indrettede kontor på Varmeværket, hvor disse funktioner er at finde.

Mine morgenmøder er nu på Varmeværket og det fungerer fortrinligt.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemester, afløsere, kasserer samt bestyrelseskollegaer, og ikke mindst til andelshaverne, for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene, men er der spørgsmål, vil jeg gerne forsøge at besvare dem så godt jeg kan.