



# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



**Generalforsamling onsdag den 18.11.2015, kl. 19,30 i Skovsgård Multihus**

## Formandsberetning:

### Årets gang

Så gik igen et år, igen et år hvor vi ingen rigtig vinter fik, men i forhold til sidste år heller ingen rigtig sommer.

Hvor vi sidste år havde en tør og en våd sommer, kan vi næsten sige, at vi dette år har haft to efterår, nogen rigtigt blæsende nogen af slagsen.

Det har været optimale forhold for varmeværket.

Driften har været meget ensartet, ingen tidspunkter hvor fyret har kørt spidslast, og næsten ingen tidspunkter hvor der ikke har været brug for varme.

Vi endte med et salg på 6.893 Mwh. mod 6.490 Mwh. sidste år, altså 6 % mere

Vi har i dag ca. 387 forbrugere hvoraf der er ca. 274 som er andelshavere, med stemmeret på generalforsamlingen.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi har i år fået 2 nye forbrugere, og en udmeldelse, altså netto 1 nye.

Udmeldelsen er fra Skovbakken (Fridas hus)

Også i år har der været reparationer på ledningsnettet, om end ikke i så høj grad som tidligere år.

Vi har afsluttet den store udskiftning af hovedledningen til skolen og vi har haft nogle reparationer, som har ventet, bla. på lærerbovej og Poststrædet/Under Skoven, men alt i alt står vi efterhånden med et rigtigt godt ledningsnet, som vi ikke skønner at ville give de store omkostninger i den næste årrække.

I modsætning til ledningsnettet har vi haft omkostninger på selve varmeværket, stort set hele vejen rundt på værket, og det skal vi nok også forvente fremover.

Nogle omkostninger er slidtage, andre er kontrolforanstaltninger, kontrol af spildevandet/kondensatet, kontrol af målere, udskiftning af målere, kontrol af røgen osv.



# **Skovsgaard Varmeværk**

**Andelsselskab a.m.b.a.**

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Som før omtalt betyder det rigtig meget hvordan vinteren/fyringssæsonen forløber, denne sæson har været optimal, ikke for varmt og ikke for koldt.

Vi kan sige, at vi er alt for følsomme over for fyringssæsonens forløb. Dette håber vi dog er en saga blot.

Vi besluttede jo for snart længe siden at opføre en akkumuleringstank, dette arbejde er nu snart afsluttet og vi forventer, at kunne få den fulde effekt af den akkumulerede varme omkring årsskiftet 2015/2016

Nu gentager jeg hvad jeg fortalte på sidste generalforsamling:

Akkumuleringstanken vil kunne rumme 1.000 m<sup>3</sup> varmt vand, svarende til ca. 2-3 døgn forbrug, og vi vil kunne spare en betragtelig del af vores olieforbrug, måske kan vi spare hele olieforbruget.

Det er meningen at akkumuleringstanken skal supplere med varme i spidslastperioderne, når der bliver rensset fliskedel, og måske kan vi lukke fliskedlen helt ned nogle dage om sommeren. Men akkumuleringstanken vil helt sikkert også give en bedre drift på hele varmeværket, vi vil kunne køre med en mere ensartet fyring, da akkumuleringstanken kan levere når der er brug for mere varme, og den vil kunne optage når der bliver produceret for meget varme, og som sagt måske levere hele varmen i dele af sommerperioden. Citat slut.

Til udskiftning af forsyningsledningen i Hovedgaden, samt til opførelse af akkumuleringstanken, har vi optaget et Kommunekreditforeningslån med kommunegaranti. Lånet er på 3.000.000,- og fastforrentet 1,95 % med en løbetid på 20 år.

Kommunegarantien blev givet under forudsætning af, at kommunen skal godkende fremtidige vedtægtsændringer, og at dette krav bliver indføjet i vore vedtægter senest i løbet af år 2015, derfor afholder vi to generalforsamling, en ordinær samt en ekstraordinær.

Det har for øvrigt været en langsommelig sag at få en byggetilladelse til akkumuleringstanken, og det er der flere grunde til.

For det første tager byggesagsbehandling tid, men vi har også været omkring en ændring af lokalplanen, med deraf følgende høringsfrist hos de berørte naboer, dernæst skete der det, at vi ikke fik tænkt os godt nok om.

Vi søgte først om en 14 meter høj akkumuleringstank, og var hele processen igennem med lokalplan, høringsfrist og byggetilladelse, da vi fandt ud af at en 18 meter høj tank vil være det bedste for pumper og strømforbrug, styring osv.

Vi søgte om Kommunegaranti den 1/9 2014 og den blev bevilget den 9/10 2014, under forudsætning af vedtægtsændring og byggetilladelse, så det gik såmænd hurtigt nok.

Vi kunne jo bare ikke bruge den, vi havde jo ingen byggetilladelse. Vedtægtsændringen skulle udfærdiges engang i løbet af 2015.

Vi gik så i gang med ansøgning om byggetilladelse og ny lokalplan

Byggetilladelsen blev afsendt den 2/10 2014 og ændring af lokalplan den 17/10 2014 Begge dele gik glat igennem.



# Skovsgaard Varmeværk

Andelselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Så fortrød vi, som sagt, og gik i gang men en ny ansøgningsprocedure.

Vi fik så lokalplanen godkendt og byggetilladelse henholdsvis den 4/6-2015 og den 6/7 2015

Med dette i hånden kunne vi nu udforme kontrakt med entreprenørerne og starte byggeprocessen op, og vi kunne ansøge om lån ved Kommunekreditforeningen.

Lånet blev hjemtaget den 22/9 2015.

Da hovedledningen, som vi udskiftede sidste år, kostede i omegnen af 800.000,- og vi ikke kunne hjemtage Kommunekreditforeningslån før vi havde byggetilladelsen, har vi trukket hårdt på kassekrediten i Sparekassen Vendsyssel.

Det tager de sig godt betalt for, derfor den store renteudgift til Sparekassen.

Det sparede olieindkøb samt en optimal fyringsøkonomi, tror vi på kan betale og forrente akkumuleringstanken, dertil kommer så de sparede reparationer, samt den bedre isolering af hovedledningen, hovedledningen er jo også betalt med det nye lån.

Kan vi så også lukke værket ned i weekenderne, noget af sommersæsonen, bliver fordelen med akkumuleringstanken jo blot endnu større.

Sidste år fortalte jeg at vi havde tegnet ny toårig kontrakt på køb af flis, den blev i årets løb ændret til en ny etårig, simpelthen fordi leverandøren tilbød en prisnedsættelse, i øvrigt uden betingelser.

Vores Varmeværk, altså Varmecentralen, kedler osv. kører i øvrigt godt og bliver vedligeholdt og udskiftet, når noget trænger til det.

Vi sluttede sidste års regnskab med et underskud på ca. 320.000,- dette underskud er så indregnet i dette års budget, der så helst skal ende med et 0 i dette regnskab, det er ikke helt lykkedes, vi ender med et minus på ca. 50.000,- der så bliver indregnet i næste års budget.

Alt i alt synes jeg året er gået som forventet og vi har derfor valgt at bibeholde de nuværende priser, som sammenlignet med andre værker, stadig ligger i den absolut billigste ende. Godt nok har vi hjemtaget et større lån, så vi har forøget den langfristede gæld, men vi forventer ikke prisstigninger på energi, vi forventer ingen store reparationsomkostninger, og ej heller på andre omkostninger forventer vi stigninger.

## Prisfastsættelse:

Da vi som sagt fastholder priserne fra sidste periode er priserne for den kommende periode:

Fast afgift 33,75m<sup>2</sup> boligareal

Målerleje 375/år

Varmepriis 581,25/Mwh

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvis vi som andre værker bruger en standardstørrelse villa til at sammenligne priserne er prisen kr. 15.230,- inkl. moms

En standardvilla er på 130 m<sup>2</sup> og bruger 18,1 Mwh



# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



## Statistiske tal:

Som tidligere år vil jeg gennemgå året i tal som varmesalget er forløbet.

Tallene fra regnskabet vil jeg overlade til revisoren om at forklare, jeg vil blot fordybe mig lidt i driften af varmeværket, salg og køb af energi.

Vi har indkøbt energi for 1.787,764 kr. mod sidste års 1.835,761 kr.

Der er indkøbt 9.415 Mwh. mod sidste års 9.592 Mwh. altså 177 Mwh. mindre

Af det er købt henholdsvis flis og olie

Hvad har vi så betalt for energien?

Flis	9.219 Mwh.	a` 174,60 kr. pr Mwh.	mod sidste års 9.506 Mwh.	a` 176,00 kr.
Gasolie	196 Mwh.	a` 790,00 kr. pr Mwh.	mod sidste års 86 Mwh.	a` 892,00kr.

Olieprisen er efter sidste regning på 691,00 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Flisprisen er dags dato 171,00 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Vi sluttede som sagt med at sælge 6.893 Mwh. Det er 6 %, eller 403 Mwh. mere end sidste år.

Dette mersalg er alene grundet det blæsende og halvkolde år.

Vi budgetterer i dette år igen med at sælge cirka det sammen

Der er leveret fra varmeværket til nettet 9,277 Mwh. mod sidste års 8,650 Mwh.

Det giver et tab i ledningsnettet på 2.337 Mwh. eller 25,3 % mod sidste års 2.160 eller 25 %

Tabet på værket i kedler, skorsten mv. er altså 138Mwh. eller 1,5 % mod sidste års 940- 9 %

Det totale tab i forhold til den købte energi er 2.522 Mwh. 26,8 % dette år mod 3.100 Mwh. 32 % sidste år.

Hvis vi ser på tabet i ledningsnettet er det en væsentlig faktor, en faktor som vi har meget fokus på, men selvom vi prøver at optimere ledningsnettet vil der uvægerligt være tab, nok især om sommeren, hvor hovedledning og stikledninger holdes varme, vandet cirkulerer, uden at der er forbrug.

Når arbejdet med den nye akkumuleringstank er tilendebragt er der samtidigt udskiftet en del af vores software, vores elektronik, den del som styrer varmegraderne og flowet i ledningsnettet bliver skiftet, fornyet, opdateret, derved forventer vi en langt bedre udnyttelsesgrad af varmen i ledningsnettet.

Personligt tror jeg på en forbedring på min. 2-3 %



# *Skovsgaard Varmeværk*

*Andelsselskab a.m.b.a*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



Hvis det lykkes giver det en besparelse i energiindkøb, når vi så også regner med en væsentligt bedre fyringsøkonomi, med akkumuleringstanken, ja så forventer jeg ingen prisstigninger foreløbigt, tværtimod!!

Noget helt andet er vores tab på debitorer.

Vi har en del lejere og nogle enkelte husejere som vælger at komme i restance.

Vores kasserer og Varmemester har dagligt en kamp for at inddrive de skyldige penge.

Der bliver lavet afdragsordninger, der bliver sendt rykkere, både af kassereren men også af vores advokat. Nogen gange giver det resultat og pengene kommer ind, desværre sker det også at der ingen reaktion er på rykkerne, så forsøger vi at lukke for varmen, det lykkes også somme tider, men ellers skal vi have pantefoged, låsesmed osv. så desværre har vi også i det afsluttede regnskab tab på debitorer.

## Energispareplan

Efter regeringens energisparemål har vi i det afsluttede regnskabsår skullet dokumentere, at vi har foranlediget eller købt besparelser på 228 Mwh

Det kommende regnskabsår ved vi ikke endnu, der forhandles, men vi skal nu nok forvente noget lignende, altså hvad der svarer til en 10-15 normalhuses forbrug pr. år.

## Kampagner

Der er ikke planer om nye kampagner, vi mener priserne er så favorable, at nye forbrugere kommer af sig selv.



# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



## Historie

Der har været mange skelsættende år i Varmeværkets efterhånden ottehalvtredsenstyvende årrække.

Der er blevet opført bygning til oliefyr, både hvor elværket var på Årupvej, og også i Boghandleren have, i tilknytning til elværket, ledningsnettet er blevet udbygget af flere omgange, både i Skovsgård Stationsby, men også i Ny Skovsgård og Torslev.

Efteråret 1996 blev dog på mange måder et af de mere skelsættende år for Skovsgaard Varmeværk AMBA

**Skovsgaard Biogasanlæg gik konkurs**

**Skovsgaard Fjernvarme besluttede at opføre et nyt varmeværk andet sted i byen**

**Skovsgaard Varmeværk købte bygninger og grund efter det konkursramte Biogasanlæg**

**Skovsgaard Varmeværk entered med DM-bogføring, ved Dora Marie Jespersen, om at føre Varmeværkets daglige bogføring og kassererjob**

Den mest skelsættende dato var på bestyrelsesmødet den 5. november 1996, altså for næsten 20 år siden, helt nøjagtig 19 år og 13 dage.

Men jeg husker det nu som om det har været mere end tyve år, for Dora har givet sit livlige besyv med, uanset om det var Evald der sat med regnemaskinen eller hun alene sad med tallene.

Nu har Dora så valgt at stoppe som vores kassefører, vores taljonglør, den der holder os i ørerne, når det drejer sig om at overholde budgetterne, men også den, der på bedste vis har trakteret ved de fire budgetmøder, som jo er blevet afholdt ved Doras kontor og køkkenbord. En lige så vigtig funktion, om end ikke større, har været Doras funktion som pengeinddriver, Der er ingen, som kommer til at løbe fra en gæld hos Skovsgaard Varmeværk, uden det på alle måder er forsøgt at inddrive pengene, selv gamle biler er der taget pant i for at inddrive gælden. Det er ikke med Doras gode vilje, at der må afskrives på den konto.

For mig personligt har det til tider været nogle spændende diskussioner, når vi har gennemgået regnskab og budget, et regnskab, som gennem årene er blevet mere og mere langhåret.

Når det så er sagt, så er jeg ikke i tvivl om at jeg kommer til at savne vores fælles engagement i vores fælles hjertensbarn, Skovsgaard Varmeværk, jeg kommer til at savne vores fredagsmorgensmøder med varmemesteren.

**Kære Dora:**

Vi har alle været glade for den tid du har brugt på Skovsgaard Varmeværk, den tid du har brugt på vores bestyrelsesmøder, møder som de første mange år alle foregik ved dit/vores køkkenbord.

Du har nu valgt at hellige dig andre ting, Skovsgaard Multihus bl.a. har jeg erfaret, så det bliver nok ikke Milo og jeg, der får større opmærksomhed i denne omgang.

Med disse ord vil vi i bestyrelsen, og jeg tror også jeg kan tale for hele vores Andelsselskab, sige dig tak for de næsten, eller mere en tyve år du har brugt på Varmeværket, ønske dig rigtig meget held fremover, og overbringe dig en lille erindringsgave fra Varmeværket.



# *Skovsgaard Varmeværk*

## *Andelsselskab a.m.b.a.*

*Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst*



### Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder i det forgangne år.

Det har været et spændende år i bestyrelsen, et år hvor arbejdet med akkumuleringstanken har fyldt rigtig meget

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen, det er rigtig dejligt, det tager tid at komme ind i arbejdet, det tager tid at forstå hvordan varmeværket fungerer, bestyrelsesarbejdet, regnskabet, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lyst til at tage både slæbet, når det kommer, men også det sjove: Bestyrelsesmøderne, julefrokosterne osv.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle, at alle, som er på valg, har meddelt, at de godt vil tage en periode mere, hvis generalforsamlingen giver dem lov.

Jeg er også glad for kunne fortælle, at vores revisorfirma har udstyret os med en dame, som overtager Doras job som kasserer, bogholder, pengeinddriver osv.

Der er indrettet kontor på Varmeværket, hvor disse funktioner kommer til at foregå. Mine ugentlige morgenmøder bliver på Varmeværket for eftertiden.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemester, afløsere, kasserer samt bestyrelseskollegaer, og ikke mindst til andelshaverne, for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene, men er der spørgsmål, vil jeg gerne forsøge at besvare dem så godt jeg kan.