

# Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Generalforsamling onsdag den 19.11.2014, kl. 19,30 i Skovsgård Multihus

## Formandsberetning:

### Årets gang

Igen et år er gået, et år med to somre, en våd og en tør, vi har ingen vinter haft overhovedet, næsten ingen sne, næsten ingen frost, stort set ingen måneder er der blevet aftaget varme som sidste år.

Når vi oplever en varm vinter som i denne fyringssæson, vil det uvægerligt gå ud over økonomien, der skal stort set indkøbes den samme mængde brændsel, der skal jo være den samme mængde varme til rådighed i ledningsnettet, der bliver bare ikke aftaget varme, Varmeværket skal stadig køre med samme intensitet, men der er ikke brug for den mængde varme der kan produceres, derfor bliver graden af varme som bliver aftaget ikke nær nok i forhold til mængden som anlægget kan lave, man kan sige virkningsgraden bliver lav. Ligeledes med distributionsnettet, når der ikke aftages varme bliver virkningsgraden lav, man kan også konkludere, brug noget varme, brug lige så meget når der er varme vintre som når der er kolde vintre, det koster det samme at drive værket, så alt andet lige, bliver varmen forholdsvis dyrere pr. Mwh, når der er varmt, i forhold til når der er koldt.

Vi endte med et salg på 6.490 Mwh. mod 7.300 Mwh. sidste år, altså 11% mindre

Vi har i dag ca. 390 forbrugere hvoraf der er ca. 260 som er andelshavere, med stemmeret på generalforsamlingen.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi har i år fået 6 nye forbrugere, og en udmeldelse, altså netto 5 nye. Udmeldelsen er det nedbrændte hus i Prinsensgade.

Som tidligere år har der også i år været brug for reparationer på ledningsnet og på varmeværket.

Der har været udskiftninger på kranen, på vandbehandlingsanlægget, ja stort set overalt i Varmeværket, især har vi haft problemer med elektronikken, noget som virkeligt er omkostningstungt, og som vi ikke kan gardere os imod, jeg tror efterhånden det alt sammen bærer præg af alder, selvom jeg ikke synes små 20 år er meget, så er det nok alligevel en høj alder for elektronik

Der har været flere brud på ledningsnettet, på Hovedgaden, Prinsensgade, Poststrædet, Lærerbovej, mfl. der har været utæthed i husinstallationer, bl.a. på Hotellet.

Som før omtalt, og som I alle kan se, skal vi have udskiftet den gamle hovedledning mod skolen, vi fortalte sidste år, at vi ville vente til Kommunen kom for at skifte kloakledningerne, dette arbejde ser ud til at have lange udsigter derfor har vi besluttet at skifte ledningerne nu, udskiftningen bliver foretaget dels på grund af alderen på rørene, men også på grund af dimensionen/størrelsen på rørene. Den gamle hovedledning til skolen er fra 1959-1960 da skolen blev bygget, det er en gammel ledning, som ligger i betonskåle og med rockwool omkring, det er for så vidt godt nok, men problemet er at man for at fikse rørene imellem betonskålene har brugt små jernstænger som varmeledningen så ligger på, når så rørene bevæger sig, ved temperatursvingninger, slides de på disse bærringer, Rørene er dimensioneret til skolen som den blev bygget i 1960, skolen er blevet udvidet, Pers Gård er blevet udstykket, derved kom Skipper Clements Vej og Niels Ebbesens Vej, Hallen og Multihuset er blevet bygget, og ikke mindst har vi fået Torslev med, til sammen gør det at hovedledningen er blevet for lille, vi skal køre med et alt for stort pumpetryk for at sende varmen til skolen, Multihuset og Torslev. Vi er meget spændt på at se hvor meget udskiftningen betyder.

Samtidigt har vi besluttet at opføre en akkumuleringstank, dette arbejde forventer vi udført i foråret/sommeren 2015.

Akkumuleringstanken vil kunne rumme 1.000 m<sup>3</sup> varmt vand, svarende til ca. 2-3 døgn forbrug, og vi vil kunne spare en betragtelig del af vores olieforbrug, måske kan vi spare hele olieforbruget.

Det er meningen at akkumuleringstanken skal supplere med varme i spidslastperioderne, når der bliver rensed fliskedel, og måske kan vi lukke fliskedelen helt ned nogle dage om sommeren. Men akkumuleringstanken vil helt sikkert også give en bedre drift på hele varmeværket, vi vil kunne køre med en mere ensartet fyring, da akkumuleringstanken kan levere når der er brug for mere varme, og den vil kunne optage når der bliver produceret for meget varme, og som sagt måske levere hele varmen i dele af sommerperioden.

Til udskiftning af forsyningsledningen i Hovedgaden, samt til opførelse af akkumuleringstanken, har vi ansøgt Kommunen om en Kommunegaranti til optagelse af et 20 årigt lån i Kommunekreditforeningen, lånet bliver på kr. 3.000.000,- Vi har fået bevilget kommunegaranti, under den forudsætning, at Kommunen skal godkende fremtidige vedtægtsændringer, og at dette krav bliver indføjet i vore vedtægter senest i løbet af år 2015, derfor bliver der i 2015 afholdt to generalforsamling, en ordinær samt en ekstraordinær, men mere om det i det nye år.

I løbet af året har vi også fået en ny miljøgodkendelse, en godkendelse som ikke har givet anledning til nogen særlige bemærkninger, dog forlanger myndighederne nogle målinger af kullilten i skorstensrøgen, det er en måling som vi selv kan foretage, udstyret koster, og varmemesteren skal bruge tid på det, men det er sådan det er!!

Vi har også gennemgået forsikringerne, så vi har en tro på, at de er tidssvarende.

Vi har også fået et krav om betaling af kloakbidrag for det vand som vi leder til det offentlige kloaksystem, det er vandet som fordamper når vi opvarmer og brænder flisen (kondensatet)

Desværre forlangte Kommunen, at vi skal betale dette bidrag med tilbagevirkende kraft for årene 2011-12-13 i alt at betale kr. 54.000,- derefter er det en udgift i størrelsen ca. kr. 20.000,- pr år, sammenholdt med den kraftigt forhøjede NOx-afgift, og garantiprovisionen til Kommunen på vores lån med Kommunegaranti, er der i løbet af de sidste få år pålagt os afgifter på tilsammen ca. kr. 130-140.000,- eller ca. kr. 25,- pr. Mwh inkl. moms pr. år Igen i år har vi tegnet ny kontrakt på køb af flis, denne gang med en toårig aftale.

Vores Varmeværk, altså Varmecentralen, kedler osv. kører i øvrigt godt og bliver vedligeholdt og udskiftet, når noget trænger til det.

Vi sluttede sidste års regnskab med et overskud på ca. 350.000,- kroner. Dette overskud skulle så indregnes i dette års regnskab, så de to år tilsammen gerne skulle ballancere, eller ende med et 0. Året i år ender med et underskud på ca. 320.000,- så det er ikke særlig godt ramt.

Og hvad er der så at sige til det – tja! vel ikke andet end at året ikke gik som vi forventede, vi kan sige, som jeg omtalte i starten, vi har ikke haft en normal vinter, snarere to somre, Sidste år hævede vi endda prisen en smule for at imødegå evt. afgifter, men samtidigt budgetterede vi med at sælge som året før, når vi så ender med at sælge ca. 11% mindre og udgifterne er de samme, ja så skal det gå i minus.

Som omtalt, på tidligere generalforsamlinger, må vi ikke spare op til dårlige tider, vi har dog en anden skrue vi kan dreje på, bl.a. for at holde priserne på et rimeligt stabilt niveau, nemlig afskrivningerne/afdragene.

Derfor fremgår det af regnskabet, at vi i det kommende år budgetterer med en afskrivning på kr. 932.000 hvor vi dette år budgetterede med kr. 1.350.000, vi sikrer os dog at afskrivningerne så vidt muligt ikke er mindre end de faktiske afdrag, ellers vil vi hurtigt komme i likviditetskrise.

Selv om vi ender med et underskud i år, har vi alligevel besluttet at fastholde priserne, og det begrundes vi med, at vi mener vi har råd til at sænke afskrivningerne, samtidig tror vi ikke at vi vil få en lige så mild vinter igen, kort sagt vi budgetterer med at sælge 11% mere i det kommende varmeår.

**NO<sub>x</sub>**, *NO<sub>x</sub>*, *nitrøse gasser*, gasser, der hovedsagelig består af nitrogenoxid, NO, og nitrogendioxid, NO<sub>2</sub>. Især nitrogendioxid er giftig at indånde.

*kvælstofoxiderne NO og NO<sub>2</sub> samt deres sum, NO<sub>x</sub>.*

*De væsentligste kilder til forurening med kvælstofoxider er trafik og kraftværker.*

**Prisfastsættelse:**

Da vi som sagt fastholder priserne fra sidste periode er priserne for den kommende periode:

Fast afgift 33,75m<sup>2</sup> boligareal

Målerleje 375/år

Varmepris 581,25/Mwh

Alle priser er inkl. 25%. Moms

Det er for øvrigt noget nyt, at jeg opremser priserne med moms, men der er stillet krav om, fra myndigheders side, at det skal være sådant.

Hvis vi som andre værker bruger en standardstørrelse villa til at sammenligne priserne er prisen kr. 15.230,- inkl. moms

En standardvilla er på 130 m<sup>2</sup> og bruger 18,1 Mwh

3. oktober, dette år, havde Nordjyske en artikel om fjernvarmepriserne i Danmark, i denne artikel fremgik det at vi er mellem den billigste fjerdedel i Nordjylland.

Som før omtalt, må vi i store træk ikke spare op, vi skal låne, hver gang der skal udføres investeringer.

Hvis vi får et år med mange udgifter, eller vi får et år med mindre salg af varme, hvis vi får prisstigninger på flis, olie, og el, eller som nu, afgiftsforhøjelser, ja så kan vi jo også påregne, at få et dårligt resultat.

Alle disse uforudsete omkostninger, eller manglende indtægter, kan vi ikke helt sikre os imod, derfor vil prisen uvægerligt svinge år for år.

Som vi kan se af regnskabet er vores langfristede gæld på ca. 7.750.000,- og det både værket, målerne og ledningsnettet.

Vi har dermed formindsket den langfristede gæld med ca. 850.000,-

Vi budgetterer atter med at nedbringe gælden med ca. 850.000,- i det kommende år, så den gamle gæld for jo hurtigt en ende.

Men så regner vi med at optage et nyt lån, som skal bruges til den omtalte udskiftning af hovedledningen og akkumulationstank.

Og så vil jeg for øvrigt ikke komme mere ind på regnskabstallene for –  
-Som jeg sagde sidste år er regnskabet, og måden regnskabet er opstillet på, efterhånden en langhåret affære, derfor har vi igen bedt vores revisor redegøre, og forklare.

**Statistiske tal:**

Som tidligere år vil jeg gennemgå året i tal som varmesalget er forløbet.

Vi budgetterede med en indtægt på 5.066.292 og sluttede med 4.742.714

Vi har indkøbt energi for 1.835.761 kr. mod sidste års 1.865.334 kr.

Det skal dog tilføjes at der efter regnskabets afslutning sidste periode fremkom en faktura på flis som leverandøren havde forputtet, det var en faktura på ca. kr. 80.000,- og det gør jo at regnskabet i år er lidt bedre og det sidste år lidt ringere, men alt i alt giver det jo det samme.

Hvad har vi så betalt for energien?

Der er indkøbt 9.592 Mwh. mod sidste års 10.107 Mwh. altså 515 Mwh. mindre

Af det er købt henholdsvis flis og olie

Flis	9.506 Mwh.	a` 176,00 kr. pr Mwh.	mod sidste års	9.953 Mwh.	a` 179,00 kr.
Gasolie	86 Mwh.	a` 892,00 kr. pr Mwh.	mod sidste års	154 Mwh.	a` 894,00k

Olieprisen er efter sidste regning på 850,00 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Flisprisen er dags dato 176,00 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Vi sluttede med at sælge 6.490 Mwh. Det er 11%, eller 810 Mwh. mindre.

Dette mindre salg er alene på grund af den varme vinter.

Vi budgetterer i dette år igen med at sælge 7.200 Mwh

Der er leveret fra varmeværket til nettet 8.650 Mwh. mod sidste års 9.870 Mwh.

Det giver et tab i ledningsnettet på 2.160 Mwh. eller 25 % mod sidste års 2.570 eller 26 %

Tabet på værket i kedler, skorsten mv. er altså ca. 940Mwh. eller 9% mod sidste års 237 6%

Det totale tab i forhold til den købte energi er 3.100 Mwh. 32 % dette år mod 2.870 Mwh. 28 % sidste år.

Hvis vi ser på tabet i ledningsnettet er det en væsentlig faktor, en faktor som vi har meget fokus på, men selvom vi prøver at optimere ledningsnettet vil der uvægerligt være tab, nok især om sommeren, hvor hovedledning og stikledninger holdes varme, vandet cirkulerer, uden at der er forbrug.

Desværre har vi i år haft en rigtig dårlig virkningsgrad på værket, årsagen kan være flere, men der er ingen tvivl om, at det varme år har været en væsentlig årsag, og det er også helt sikkert, at det er en faktor vi skal være meget opmærksomme på.

Noget helt andet er vores tab på debitorer.

Vi har en del lejere og nogle enkelte husejere som vælger at komme i restance.

Vores kasserer og Varmemester har dagligt en kamp for at inddrive de skyldige penge.

Der bliver lavet afdragsordninger, der bliver sendt rykkere, både af kassereren men også af vores advokat. Nogen gange giver det resultat og pengene kommer ind, desværre sker det også at der ingen reaktion er på rykkerne, så forsøger vi at lukke for varmen, det lykkes også somme tider, men ellers skal vi have pantefoged, låsesmed osv. så desværre har vi også i det afsluttede regnskab tab på debitorer.

### Energispareplan

Det er så også året hvor den varslede forsyningssikkerhedsafgift blev lagt i skuffen.

Regeringens energisparemål har vi dog stadig som et åg, i det afsluttede regnskabsår har vi skullet dokumentere, at vi har foranlediget eller købt besparelser på 228 Mwh

De nuværende regnskabsår skal vi foranledige, eller købe energibesparelser på 305 Mwh

Det vil sige vi skal foranledige eller købe besparelser på hvad der svarer til en 10-15 normalhuses forbrug pr. år.

### Kampagne i 2013-2014

Vi har så besluttet sidste år, at vi ville udføre en kampagne, og tilbyde tilslutninger til gammel pris, mod at der blev underskrevet aftale med varmeværket inden den 31. marts og med tilslutning og køb af Mwh inden den 1. oktober 2014.

Kampagnen er nu slut og det har vel givet de omtalte seks nye forbrugere, der er ikke planer om nye kampagner, vi mener priserne er så favorable, at nye forbrugere kommer af sig selv.

### Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder i det forgangne år.

Det har igen været et spændende år i bestyrelsen, et år hvor vi bl.a. har arbejdet med ledningsudskiftningen og den planlagte akkumuleringstank.

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen, det er rigtig dejligt, det tager tid at komme ind i arbejdet, det tager tid at forstå hvordan varmeværket fungerer, bestyrelsesarbejdet, regnskabet, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lyst til at tage både slæbet, når det kommer, men også det sjove: Bestyrelsesmøderne, julefrokosterne osv.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle, at begge som er på valg har meddelt, at de godt vil tage en periode mere, hvis generalforsamlingen giver dem lov.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemester, afløsere, kasserer samt bestyrelseskollegaer, og ikke mindst til andelshaverne, for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene, men er der spørgsmål, vil jeg gerne forsøge at besvare dem så godt jeg kan.