



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Generalforsamling onsdag den 22.11.2017, kl. 19,30 i Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Endnu et år er gået, et år hvor varmesalget på mange måder ligner sidste år, ingen rigtig vinter, regn, regn og blæst, men ikke sådan rigtig vinter med sne og frost.

Vi har haft et helt år med akkumuleringstanken, et år hvor vores Varmemester har lært at bruge tanken, bruge den når kedlen er blevet rensset, bruge den når der har været så varmt, at akkumuleringstanken har kunnet levere varme og kedlen har været stoppet i nogle dage, typisk i weekender, men også bruge den til at forsøge at køre med et ensartet flow i kedlen.

Ved sidste års Generalforsamling troede jeg på, at vi med akkumuleringstanken kunne forbedre virkningsgraden på kedlen, altså mindre spild på den indfyrede mængde flis, det har også vist sig at være rigtigt, ikke så meget, men lidt har vel også ret

Sidste fyringssæson havde vi et tab i kedler, skorsten osv. altså i huset, på ca. 252Mwh. eller 2,7 %. Denne fyringssæson har vi haft et tab på ca. 193Mwh eller 2 %

Men lige så væsentligt er det, at vi i denne fyringssæson har købt en mindre mængde olie, så vort mål om at blive et Varmeværk med grøn og vedvarende energi, bliver bedre og bedre.

Vi endte med et salg på 7.169 Mwh. mod 6.945 Mwh. sidste år, altså 224 Mwh, 3,2 % mere

Vi har i dag 392 forbrugere hvoraf der er ca. 277 som er andelshavere, med stemmeret på generalforsamlingen.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Vi har i år fået 2. ny forbrugere, ingen udmeldelser.

Der har ikke været store reparationer på ledningsnettet, men vi har fået fornyet asfalten ved og omkring Varmeværket, på vejen langs Varmeværket bla.

Vi har stadig et stykke af hovedledningen hvor der en flaskehals, dette regner vi med at skifte til sommer, samtidigt påregner vi at udskifte styringen på kedlen (softwaren)

Og så, som I sikkert har set, er der en udskiftning på Landlystvej i gang. Denne udskiftning var såmænd ikke nødvendig, men da Kommunen kom og fortalte, at de på grund af problemer med den gamle kloakledning ønskede at udskifte den, og det viste sig at vi havde lagt vores varmeledning for tæt op af kloakledningen, så er det vores pligt at flytte varmeledningen for den nye kloakledning, ærgerligt, med det er hvad der kan ske.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Som ved ledningsnettet har vi også haft omkostninger på selve varmeværket. Nogle omkostninger er slidtage, andre er kontrolforanstaltninger, kontrol af spildevandet/kondensatet, kontrol af målere, udskiftning af målere, kontrol af røgen osv. samt som før nævnt nyt asfalt ved og omkring Varmeværket, og på vejen langs Varmeværket.

Som jeg før har omtalt betyder det rigtig meget hvordan vinteren/fyringssæsonen forløber. Vi kan sige, at vi er følsomme over for fyringssæsonens forløb, der skal helst være ens temperatur året rundt, så fyret kan køre ensartet, hvis der er for varmt kører fyret ikke optimalt, og hvis der er for koldt, kan det måske ikke følge med behovet i spidslastperioderne.

Men så fik vi akkumuleringstanken, så nu er det ikke på værket, at det betyder så meget.

På ledningsnettet er det stadig sådan, at det betyder rigtig meget om der bliver solgt varme eller der ikke gør.

Hvis vi har en vinter, der ligner en våd og blæsende sommer, skal der cirkulere en stor mængde vand rundt uden at der bliver aftaget særlig meget varme hos forbrugerne, men vandet bliver alligevel afkølet gennem rørene uden nogen nytte – altså der bliver et tab i ledningsnettet.

Vores aftaler om køb af flis er stadig hos Hede Danmark og stadig med faste priser.

Vores Varmeværk, altså Varmecentralen, kedler osv. kører i øvrigt godt og bliver vedligeholdt og udskiftet, når noget trænger til det.

Ved dette års afslutning havde vi også den tilfredsstillende at sende de sidste afdrag på lånet, som vi optog i Kommunekreditforeningen, til at finansiere vores nuværende og for tyve år siden, nye Varmeværk, det var et lån på otte millioner kroner, med en årlig fast ydelse på kr. 580.000,-

Denne ydelse som vi nu ikke længere skal betale, kan man så i princippet bruge til at sænke prisen, det har bestyrelsen dog ikke valgt i det foreliggende budget. Vi foreslår i stedet både at sænke prisen, men også at polstre til brug for investeringer i fremtiden, nemlig som før nævnt i nyt styringsanlæg på kedlen, samt udskiftning af ledningsnettet hvor vi har en flaskehals.

Prisfastsættelse:

Da vi som sagt sænker priserne en lille smule bliver det for den kommende sæson:

Fast afgift	31,25m ² boligareal	(år 2016/17 kr. 33,75)
Målerleje	375/år	(år 2016/17 kr. 375,00)
Varmepris	562,50/Mwh	(år 2016/17 kr. 581,25)

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvis vi som andre værker bruger en standardstørrelse villa til at sammenligne priserne er prisen kr. 14.618,- inkl. moms (år 2017 kr. 15.283 et lille fald på kr. 665,- 4,4%)

En standardvilla er på 130 m² og bruger 18,1 Mwh



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Statistiske tal:

Som tidligere år vil jeg gennemgå året i tal som varmesalget er forløbet.

Tallene fra regnskabet vil jeg overlade til revisoren at forklare, jeg vil blot fordybe mig lidt i driften af varmeværket, salg og køb af energi.

Vi har indkøbt energi inkl. energibesparelser for 1.805,510 kr. mod sidste års 1.816,277 kr.
Køb af energibesparelser udgør henholdsvis 16/17 kr. 135.853,00 og 15/16 kr. 161.392,00

Der er indkøbt 9.835 Mwh. mod sidste års 9.352 Mwh. altså 483 Mwh. mere

Af det er købt henholdsvis 9.798 Mwh flis (16/17-9.260Mwh) og 37 Mwh olie (16/17-92Mwh)
9.798 Mwh flis er lig med ca. 110 lastbilfulde flis af ca. 30 ton. 37 Mwh olie er ca. 3.700 liter
Man kan spørge, hvorfor olie? Da vi byggede det nuværende varmeværk, blev kedlen projekteret til at klare ca. 90-95% i spidslast, det var den mest økonomiske måde, ellers vil kedlen være alt for stor i lavlast, så fik vi akkumuleringstanken, der kan klare det meste af de manglende 5-10%, men stadigvæk er der rigtigt kolde perioder hvor kedel og akkumuleringstank ikke helt kan følge med, så starter oliefyret og producerer de sidste få Mwh.

110 lastbilfulde flis - Det må jo koste en bunke energi, at fremstille og fragte al den flis!
Tja! Det er som vi ser på det! Ca. 2,5% er brugt til fremstilling og fragt.

Hvis vi forestiller os, at vi kan finde en måde at fremstille f.eks. 25 % af vores energi, uden at skulle bruge olie, eller andet brændsel, vil det kunne spare os for indkøb af det meste af vores olieindkøb, foruden ca. 23% af flisindkøbet, og dermed også 23% af olien, som bliver brugt til fremstilling af flis. I kroner vil det betyde en besparelse i omegnen af kr. 400.000,-
Oveni vil det så også udløse en besparelse på energispareafgiften på en million kroner

Hvad har vi så betalt for energien?

Flis 9.798 Mwh. a` 167,40 kr. pr Mwh. mod sidste års 9.260 Mwh. a` 171,60 kr.
Gasolie 37 Mwh. a` 733,00 kr. pr Mwh. mod sidste års 92 Mwh. a` 686,00 kr.

Flisprisen er dags dato 166,40 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms)

Vi sluttede som sagt med at sælge 7.169 Mwh. = 224 Mwh. mere end i forrige regnskabsår.

Vi budgetterer i næste regnskabsår/varmeår med at sælge cirka det sammen som dette år.

Der er leveret fra varmeværket til nettet 9.642 Mwh. mod sidste års 9,100 Mwh.

Det giver et tab i ledningsnettet på 2.473 Mwh. eller 25,6 % mod sidste års 2.155 eller 23,7 %

Tabet på værket i kedler, skorsten mv. er altså 193Mwh. eller 2,0 % mod sidste års 252-2,7 %

Det totale tab i forhold til den købte energi 2.666 Mwh. 27,11 % - 2.407 Mwh. 25,7 % sidste år.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Hvis vi ser på tabet i ledningsnettet er det en væsentlig faktor, en faktor som vi har meget fokus på, men selvom vi prøver at optimere ledningsnettet vil der uvægerligt være tab, nok især om sommeren, hvor hovedledning og stikledninger holdes varme, vandet cirkulerer, uden at der er forbrug.

Desværre har tabet ikke været mindre end sidste sæson, også selv om vi har fået akkumuleringstank og dermed mindre tab i kedlen.

Det er bare sådan, at hvis vi alle skal have varme nok, på alle tider, sommer, vinter, varmt og koldt, stille vejr og blæsende vejr, ja så skal der varmt vand rundt i rørene, og så vil der være en afkøling, og dermed et tab i ledningsnettet.

Som jeg fortalte på sidste års generalforsamling, udskiftede vi softwaren/styringen af pumper osv. til ledningsnettet, da vi opførte akkumuleringstanken.

Nu er det, som sagt, meningen at styringen inde i huset, Softwaren/styringen af kedel, indfyring osv. som er fra da værket blev bygget, bliver skiftet til sommer.

Kontrolinspektion af vores kedelanlæg, som jeg fortalte om på sidste Generalforsamling, har konstateret at anlægget er i så god stand at en investering i nyt styresystem kan forrente sig. Der er skønsmæssigt mindst 10 års levetid tilbage i kedlen, ja vi mener endda at det er pessimistisk, fordi der jo ikke er noget, som ikke løbende bliver udskiftet f.eks. sidesten, tændbue, fremskubber, lejer osv. dermed står der jo faktisk altid en kedel, der er så god som ny. Nyt styresystem er anslået til kr. 750.000,- excl. moms
En ny kedel med komplet styresystem er anslået til kr. 10 millioner.

Tab på debitorer.

Vi har stadigt tab på debitorer, lejere og husejere, som ”løber” fra varmeregningen. Det er et problem vi altid har haft, og sikkert altid vi få. Vi gør hvad vi kan for at minimere tabet, og der kommer også til stadighed restancer ind gennem sagfører, og gennem frivillige aftaler. Dette regnskabsår er det i omegnen af kr. 16.000,- inkl. sagføreromkostninger, altså ca. 0,35% Under en halv procent af salget, må da vist betegnes som meget lidt, selvom det er ærgerligt.

Energispareplan

Regeringens energispareplaner for fremtiden, kender vi ikke, men for det kommende år beløber det sig til ca. 300Mwh, eller ca. 16 normalhusstandes forbrug, omregnet til kroner ca. 141.000,-

Kampagner

Der er ikke planer om nye kampagner, vi mener priserne er så favorable, at nye forbrugere kommer af sig selv.



Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst



Planer for fremtiden:

Som omtalt, i det omdelte nyhedsbrev, kan Varmeværket i år fejre 60. års fødselsdag. Det er et gammelt Varmeværk, men bestemt ikke et Varmeværk, som lider af ælde. det er et Varmeværk hvor fornyelse er et af nøgleordene. Det har dette år også været præget af. Der er brugt rigtig mange timer på at udtænke planer for et varmekværk, så grønt og bæredygtigt som muligt, og det har udmøntet sig i en plan for opførelse af et solvarmeanlæg. Et anlæg som planlægges at ligge på vores egen grund vest for Varmeværket, samt på en grund, som vi kan købe af Købmandsgården, syd for varmekværket.

Allerede nu er Kommunen og vore rådgivere i gang med at udarbejde ny lokalplan for området, med henblik på opførelse af et 5.000 kvadratmeter stort solfangeranlæg, et anlæg, som skal ligge på en ca. 10.000 kvadratmeter stor grund.

Hele anlægget, med køb af jord, projektering, opsætning af solpaneler, uforudsete omkostninger osv. er budgetteret til ca. 8,7 millioner kr.

Foruden denne investering på solvarmeanlæg ønsker bestyrelsen, som nævnt, at udskifte styringen på kedlen, samt udskifte "flaskehalsen" på ledningsnettet i alt ca. 1,3 millioner kr.

Til alt dette ønsker bestyrelsen at optage et lån i Kommunekreditforeningen på 10. millioner kr. Ydelserne på et fastforrentet lån er pt. 575.000/pr år. og vil kunne betales, hvis beregninger er rigtige, af besparelsen i indkøbt flis og olie, kr. 400.000,- samt energispareafgiften som jo næste år er på 141.000,- kr. I alt udløser planerne en besparelse i energispareafgiften på 1.0 million kr. Det vil sige, med lidt held og nogle gode solskinstimer, kan solfangeranlægget næsten betale både sig selv, men også renovering af Softwaren på kedlen og renovering af ledningsnettet.

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde.

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen, det er rigtig dejligt, det tager tid at komme ind i arbejdet, det tager tid at forstå hvordan varmekværket fungerer, bestyrelsesarbejdet, regnskabet, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lyst til at tage både slæbet, når det kommer, men også det sjove: Bestyrelsesmøderne, julefrokosterne osv.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle at vi alle, som er på valg, ønsker at tage en periode mere, hvis generalforsamlingen giver os lov.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Varmemester, afløser, kasserer samt bestyrelseskollegaer, og ikke mindst til andelshaverne, for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene, men er der spørgsmål, vil jeg gerne forsøge at besvare dem så godt jeg kan.