

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Generalforsamling onsdag den 21.11.2018, kl. 19,30 i Skovsgård Multihus

Formandsberetning:

Årets gang

Endnu et år er gået, et år hvor vi har leveret ca. samme mængde varme hos forbrugerne, i øvrigt samme antal forbrugere som sidste år.

Når det så er sagt så lignede resten på ingen måder sidste år, december, februar og marts leverede vi mere varme, resten af året mindre, og selvom vi havde den varmeste sommer i mands minde, så endte vi som sagt med samme mængde hos forbrugerne 7.214 Mwh (7.169)

Så hører ligheden mellem de to år så også op!

Starten af dette regnskabsår gik vi i gang med udskiftning af ledningsnettet på Landlystvej, vi var heldige med vejret, og fik skiftet ledningerne uden problemer, det kan vi ikke sige om kloakfolkene, som kom efter os. De havde virkelig problemer med både pladsmangel og opstigende grundvand, det lykkedes også at overgrave vores nye ledning et par gange, det var en langsommelig affære, der heldigvis ikke var vores skyld.

Vi gik også i gang med sonderinger og aftaler om solfangeranlæg, og fandt ret hurtigt ud af, at vi gerne ville i gang så hurtigt som muligt.

Så gik det hurtigt: Der blev aftalt køb af jord, der blev indhentet tilbud på solvarme, og styringsanlæg, der blev indhentet tilbud på udskiftning af ledningsnettet, det sidste stykke som vi manglede på Hovedgaden.

Der er lavet en ny lokalplan for området, der blev søgt og bevilget byggetilladelse

Vi fik tilbud på lån ved Kommunekredit, vi fik bevilget kommunegaranti og hjemtaget et fastforrentet 20 årigt lån på 10 millioner til 1,42% pa. Det giver en fast årlig ydelse de næste 20 år på kr. 575.240,-

Allerede før sommerferien begyndte solfangeranlægget at levere varme, så der har været travlt, fra den endelige beslutning blev taget, til solen kunne erstatte nogle lastbiler flis.

Udskiftning af ledningsnettet fik vi også startet.

Helt færdige i det afsluttede regnskabsår blev vi ikke, men det var tæt på, for alle arbejder er afsluttet nu – næsten – det nye styresystem er monteret på fliskedlen, men mangler lidt justeringer, ledningsnettet er færdigt.

Omkring solvarmeanlægget mangler der at blive plantet en skærmende beplantning mod syd, vest og nord.

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Som sagt aftog forbrugerne 7.214 Mwh til det er der sendt 9.496 Mwh i ledningsnettet, det giver et tab i ledningsnettet på 2.282 Mwh eller 24% (2.473 Mwh 25,6%)

Vi har indkøbt 8.931 Mwh flis, ingen olie, udnyttet 516 Mwh solvarme, det giver en samlet produktion i fliskedlen på 8.980, samlet et tab på 2.233 Mwh eller 23,5% (2.666 Mwh 27,1%)

Et år hvor fordelene ved akkumuleringstanken rigtig kan ses, et år hvor vores Varmemester har lært at bruge tanken, bruge den når kedlen er blevet rensset, bruge den når der har været så varmt, at akkumuleringstanken har kunnet levere varme og kedlen har været stoppet i nogle dage, typisk i weekender, men også bruge den til at forsøge at køre med et ensartet flow i kedlen.

Ved sidste års Generalforsamling havde vi endnu ikke fået den fulde effekt af akkumuleringstanken, og nu har vi også solpanelerne til at bidrage.

En anden gevinst, foruden en bedre virkningsgrad på kedlen, begynder vi også at se: Vi får et meget mindre elforbrug, og forlænger levetiden, på kedlernes sliddele, med lige så mange dage som de holder stille.

I Skovsgård og Ny Skovsgård har vi en tilslutning på ca. 92 %

I Torslev er tilslutningen ca. 60 %

Ingen ny forbrugere, ingen udmeldelser.

Som ved ledningsnettet har vi også haft omkostninger på selve varmeværket. Nogle omkostninger er slidtage, andre er kontrolforanstaltninger, kontrol af spildevandet/kondensatet, kontrol af målere, udskiftning af målere, kontrol af røgen osv.

Som jeg før har omtalt betyder det rigtig meget hvordan vinteren/fyringssæsonen forløber. Vi kan sige, at vi er følsomme over for fyringssæsonens forløb. På ledningsnettet er det stadig sådan, at det betyder meget om der bliver solgt varme eller der ikke gør.

På værket er vi, med akkumuleringstank og solpaneler, ikke så følsomme længere.

Vores aftaler om køb af flis er stadig hos Hede Danmark og stadig med faste priser.

Vores Varmeværk, altså Varmecentralen, kedler osv. kører i øvrigt godt og bliver vedligeholdt og udskiftet, når noget trænger til det.

Ved sidste års afslutning fortalte vi at vi havde betalt den sidste ydelse på etablering af varmeværket, et lån på otte millioner kroner, med en årlig fast ydelse på kr. 580.000,-

Denne ydelse som vi nu ikke længere skal betale, brugte vi til, at sænke prisen en smule og ellers investere i fremtiden, nyt styringsanlæg på kedlen, udskiftninger på ledningsnettet osv.

I år foreslår vi prisen fastholdt og igen investere i fremtiden med udskiftning af alle målerne, bortset fra nogle få stormålere, nye målere med lækmåling.

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Målerne bliver skiftet snarest.

Prisfastsættelse:

Da vi som sagt foreslår priserne fastholdt bliver det for den kommende sæson:

Fast afgift 31,25/m² boligareal

Målerleje 375/år

Varmepris 562,50/Mwh

Alle priser er inkl. 25 %. Moms

Hvis vi som andre værker bruger en standardstørrelse villa til at sammenligne priserne er prisen kr. 14.618,- inkl. moms

En standardvilla er på 130 m² og bruger 18,1 Mwh

Statistiske tal:

Som tidligere år vil jeg gennemgå året i tal som varmesalget er forløbet.

Tallene fra regnskabet vil jeg overlade til revisoren at forklare, jeg vil blot fordybe mig lidt i driften af varmeværket, salg og køb af energi.

Vi har indkøbt energi inkl. energibesparelser for 1.632.568 kr. mod sidste års 1.805,510 kr. Køb af energibesparelser udgør henholdsvis 126.272 kr. mod sidste års 135.853 kr.

Der er indkøbt 8.931 Mwh. og udnyttet 516 Mwh. fra sol, mod sidste års 9.835 Mwh. altså 388 Mwh. mindre.

Hvad har vi så betalt for energien?

Flis 8.931 Mwh. a` 166,40 kr. pr Mwh. mod sidste års 9.798 Mwh. a` 167,40 kr.
Gasolie intet mod sidste års 37 Mwh. a` 733,00 kr. udnyttet 516 Mwh fra sol

Flisprisen er dags dato 179,64 kr. pr. Mwh. (priserne er plus moms) stigning på 8%

Vi sluttede som sagt med at sælge 7.214 Mwh. = 45 Mwh. mere end sidste år.

Vi budgetterer i næste regnskabsår/varmeår med at sælge cirka det sammen som dette år.

Der er leveret fra varmeværket til nettet 9.496 Mwh. mod sidste års 9,642 Mwh.

Det giver et tab i ledningsnettet på 2.282 Mwh. eller 24 % mod sidste års 2.473 eller 25,6

Tabet på værket i kedler, skorsten mv. er altså -49 Mwh. eller -0,5 % mod sidste års 193/2, %

Det totale tab i forhold til den købte energi 2.233 Mwh. 23,5 % sidste år 2.666 Mwh. 27,11 %

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab a.m.b.a.

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Hvis vi ser på tabet i ledningsnettet er det en væsentlig faktor, en faktor som vi har meget fokus på, men selvom vi prøver at optimere ledningsnettet vil der uvægerligt være tab, nok især om sommeren, hvor hovedledning og stikledninger holdes varme, vandet cirkulerer, uden at der er forbrug.

Det er bare sådan, at hvis vi alle skal have varme nok, på alle tider, sommer, vinter, varmt og koldt, stille vejr og blæsende vejr, ja så skal der varmt vand rundt i rørene, og så vil der være en afkøling, og dermed et tab i ledningsnettet.

Tab på debitorer.

Vi har stadig tab på debitorer, lejere og husejere, som "løber" fra varmeregningen. Det er et problem vi altid har haft, og sikkert altid vi få. Vi gør hvad vi kan for at minimere tabet, og der kommer også til stadighed restancer ind gennem sagførere, og gennem frivillige aftaler.

Dette regnskabsår er det i omegnen af kr. 3.500,- inkl. sagføreromkostninger, noget af det mindste tab som vi har haft.

Energispareplan

Folketingets energispareplaner, for fremtiden, kender vi ikke, derfor har vi i bestyrelsen endnu ikke helt besluttet om vi vil bruge de opsparede energisparekroner løbende, eller vi vil sælge dem på en gang, til højest bydende.

Kampagner

Der er ikke planer om nye kampagner, vi mener priserne er så favorable, at nye forbrugere kommer af sig selv.

Planer for fremtiden:

Det er et 61 år gammelt Varmeværk, men bestemt ikke et Varmeværk, som lider af ælde.

Det er et Varmeværk hvor fornyelse er et af nøgleordene.

Det har dette år også været præget af.

Der er brugt rigtig mange timer på at udtænke planer for et varmekværk, så grønt og bæredygtigt som muligt: Akkumuleringstank, solvarmeanlæg, udskifte af styringen på kedlerne, udskifte "flaskehalsen" på ledningsnettet osv.

Nu ønsker vi så at udskifte de fleste af målerne, til nye med lækmåling.

Udskiftning af målerne, som beløber sig til 1.3 million kroner, budgetterer vi med at finansiere med egne midler.

Skovsgaard Varmeværk

Andelsselskab amba

Poststrædet 28, Skovsgård, 9460 Brovst

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder i det forgangne år, inkl. det konstituerende bestyrelsesmøde. Møder med Kommunen, Rådgiverne, Købmandsgården, Pengeinstitutterne, Revisoren, Hanne-Bogholder, Varmemester, Entreprenørerne, osv.

Møderne er afholdt pr. Telefon, på Kommunen, på Varmeværket, på Sygehuset i Viborg og ikke mindst, fredage eftermiddage/aftener og onsdag formiddage, hos Dora på Niels Juels Vej.

Der er ikke tradition for udskiftninger i bestyrelsen, det er rigtig dejligt, det tager tid at komme ind i arbejdet, det tager tid at forstå hvordan varmemærket fungerer, bestyrelsesarbejdet, regnskabet, med både driftsregnskab og varmeregnskab. Derfor er det af stor betydning, at de som vælger at indtræde i bestyrelsesarbejdet også har lyst til at tage både slæbet når det kommer, men også det sjove: Bestyrelsesmøderne, julefrokosterne osv.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle at begge, som er på valg, ønsker at tage en periode mere, hvis generalforsamlingen giver lov.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til Kommunen, Varmemester, Hanne-Bogholder, samt Bestyrelseskollegaer og til Dora.

En tak til Afløserne, Rådgiverne, Købmandsgården, Pengeinstitutterne, Revisoren, Entreprenørerne, osv.
for en smidighed uden lige, når der er planlagt og afholdt møder, under mit 8 mdr. hospitalsophold.

Sidst, men ikke mindst, en tak til andelshaverne for en altid positiv indstilling overfor Varmeværket.

Det var ordene, men er der spørgsmål vil jeg gerne forsøge at besvare dem, så godt jeg kan.